

物件名

# ライオンズプラザ 北綾瀬

[1218号室]

販売価格

3,099万円 (税込)

交通

東京メトロ千代田線  
「北綾瀬」 駅歩 12分

間取り

3LDK

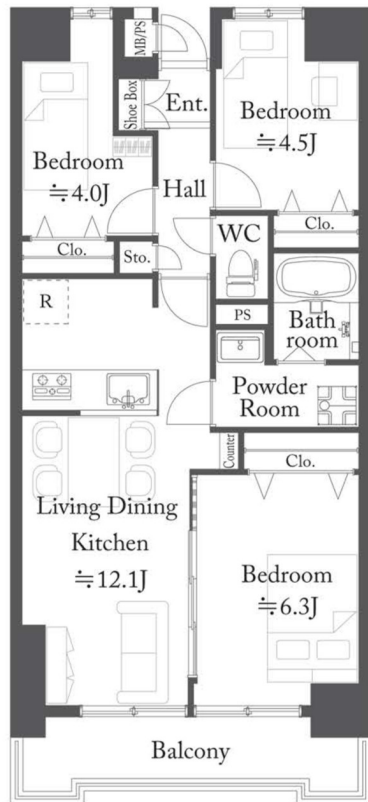
専有面積(壁芯)

59.77㎡  
(バルコニー面積 6.90㎡)

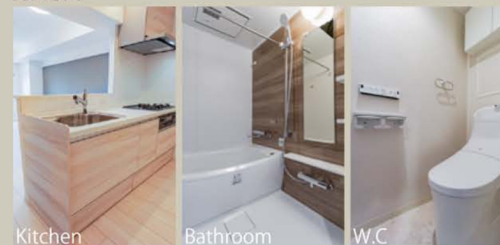
物件概要

- 所在地 東京都足立区大谷田3丁目12-23
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 12階部分
- 総戸数 293戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1988年1月(昭和63年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,000円
- 修繕積立金 月額 11,250円
- 駐車場 月額 13,000円(空有)
- 駐輪場 年額 3,000円(空有)
- バイク置き場 年額 12,000円(空有)  
(空確認日 2022.10.3 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

## 最上階住戸につき眺望良好!



内装写真



マンション外観

眺望



設備内容

2023年3月24日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

購入後も安心

### アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

完成写真など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6