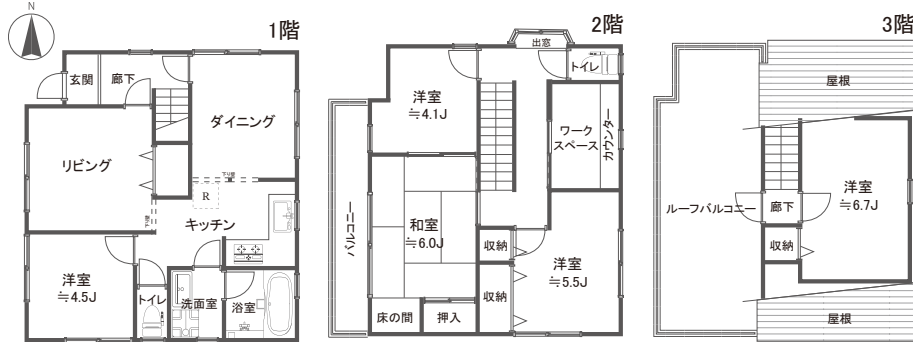




区画整然とした閑静な住宅街です！



近隣施設

- ★まいばすけっと千住柳町店……約 280m
- ★足立区立千住公園……約 180m
- ★千住寿幼稚園……約 240m
- ★足立区立千寿双葉小学校……約 450m

【リフォーム内容】

- ◆ システムキッチン新規交換 ◆ 洗面台新規交換
- ◆ 浴室新規交換 ◆ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ フローリング張替 ◆ クロス張替
- ◆ 火災報知器新規交換 ◆ インターホン新規交換
- ◆ 建具交換 ◆ 外壁塗装 (防水加工あり)
- ◆ ハウスクリーニング 他

おすすめポイント



権利	所有権		
土地面積	【公簿】102.05㎡ (30.87坪) (有効宅地) 63.22㎡		
セットバック	12.2㎡+1㎡	他に私道負担	23.7㎡
地目	宅地	地勢	平坦
※斜度			
接面種別①	私道	接道	北側
道路幅員	約 2.5m	接道間口	約 8.4m
接面種別②	私道	接道	西側
道路幅員	約 2.3m	接道間口	約 8.8m
所在地	東京都足立区千住柳町 38-8		
方角	西	間取り	5LDK+DEN
構造	木造 地上 3 階建		
築年数	平成 10 年 1 月		
1 階	48.44㎡	2 階	45.75㎡
3 階	14.49㎡	合計	108.68㎡ 32.87坪
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
地域地区	準防火地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
都市計画道路	無		
土地区画整理	無		
その他法令上の制限	高度地区、地区計画区域、新たな防火規制区域		
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水
飲料水	公営水道	汚水	公共下水
駐車場	無し		
引渡	現況	空室	引渡 相談
備考	リフォーム完了日	令和 4 年 6 月末日 完了	
備考	利用可能路線	JR 常磐線・JR 上野東京ライン・東京メトロ千代田線 東京メトロ日比谷線・東武スカイツリーライン 東武伊勢崎線・東武日光線・東武鬼怒川線	
備考	※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。		