

新築戸建 柴又 5丁目 **5,390** (税込) 万円

敷地約 28.5 坪！収納豊富な 2 階建て 4LDK！  
18.6 帖の LDK♪ゆったり空間で家族時間をお過ごしください♪

2階建て  
陽当り  
良好

+駐車スペース  
**4 LDK**

北総線「**新柴又**」駅 徒歩 4 分



《物件概要》

- 所在地：葛飾区柴又 5 丁目 30-21
- 土地権利：所有権 ■公簿面積：94.30 ㎡ (私道持分有り 15.20 ㎡)
- 建物：木造 2 階建 (2×4 工法)
- 延床面積：1 階 48.02 ㎡ 2 階 48.44 ㎡ 合計 96.46 ㎡
- 建ぺい率：60% 容積率：200% ■築年月：2023 年 5 月予定
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 道路：南側 私有 (位置指定道路) 幅員約 3.77m
- 設備：上水道・都市ガス・本下水
- 備考：建築確認番号 第 21UD11K 建 02144 号 / 位置指定道路復元済み



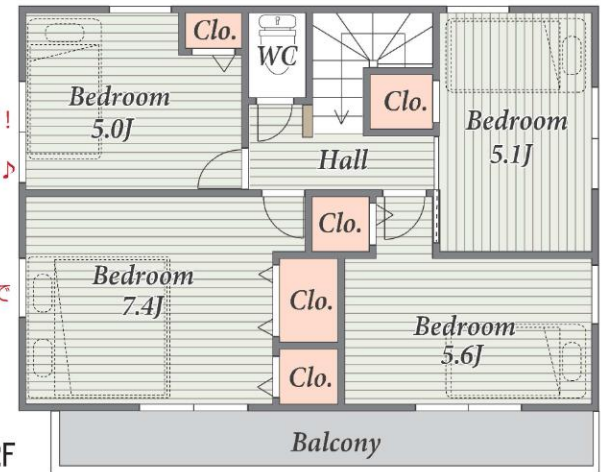
1F CHECK POINT! 駐車スペースあり!

充実の設備

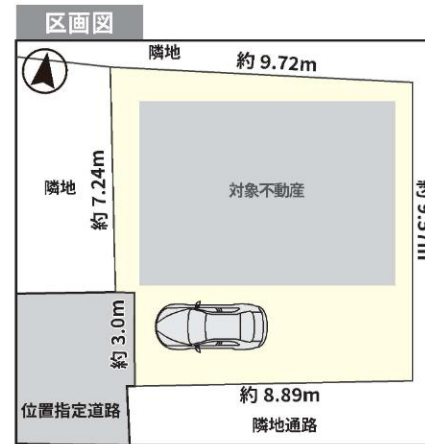
- 食洗機
- 浄水器内蔵  
ハンドシャワー水栓
- 人造大理石  
ワークトップ  
(キッチン)
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 24 時間換気
- 全室フローリング
- 断熱玄関ドア
- 基礎/ハンギン工法
- Low-e  
ペアガラス
- 南向きバルコニー
- 駅徒歩 5 分以内

Life Information

- まなびの森保育園・・・266m
- 葛飾区市東柴又小学校・・・343m
- 葛飾区立桜道中学校・・・1116m
- どらっくばばす・・・315m
- スーパーたじま・・・397m
- 葛飾区鎌倉郵便局・・・759m
- かつしか江戸川病院・・・1563m



2F



JIO わが家の保険  
日本住宅  
保証検査機構

【フラット35】S

**株式会社グッドホーム 03-5856-5390**

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6