

# 新築一戸建

## 上青木六丁目

埼玉高速鉄道

「鳩ヶ谷」駅バス約10分  
バス停「上青木交番」徒歩約2分

販売価格

# 3,880

(税込)万円

ウッド調の  
対面キッチンが  
映えるLDK

JR京浜東北線

「川口」駅バス約20分  
バス停「上青木交番」徒歩約2分



1F



2F

### ■ 物件概要 ■

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

所在地/埼玉県川口市上青木6丁目1番5号(住居表示) 敷地面積/公簿82.55㎡(約24.97坪) 建物構造/木造2階建 間取り/2LDK+納戸 建物面積/1F:42.52㎡ 2F:43.96㎡ 合計86.48㎡(約26.16坪) 建築確認番号/第R04SHC117294号 土地権利/所有権 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種住居地域 建蔽率/60% 容積率/168%(前面道路幅員制限による) 接道状況/南側私道幅員約4.2m(接道位置指定あり) 駐車スペース/有(車種による) 完成時期/令和5年3月 引渡時期/相談 設備/公営水道・都市ガス・本下水 取引態様/代理

### ■ life information ■

セブンイレブン川口上青木中央通り店:徒歩約5分約350m マルエツ上青木店:徒歩約7分約530m  
イオンモール川口前川店:徒歩約15分約1,200m 市立前川東小学校:徒歩約7分約540m 市立上青木中学校:徒歩約10分約730m

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6