

物件名

ゼファー川口青木 フェリシア

[204号室]

販売価格

4,399 (税込) 万円

間取り

3LDK

交通

埼玉高速鉄道
「川口元郷」 徒歩 8分

京浜東北線
「川口」 徒歩 20分

専有面積 (壁芯)

75.63m²

(バルコニー面積 10.47m²
室外機置場 0.70m²)

物件概要

- 所在地 埼玉県川口市青木 1-21-29
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 2階部分 43戸
- 総戸数 43戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2002年11月 (平成14年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 ユニオン・シティサービス株式会社
- 管理費 月額 11,625円
- 修繕積立金 月額 15,325円
- 町内会費 月額 300円
- CATV 施設利用料 月額 110円
- 駐車場 月額 7,000 ~ 10,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 150 ~ 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空有) (空確認日 2023.2.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 成長時体長 50cm以内・体重 10kg以内、1匹

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

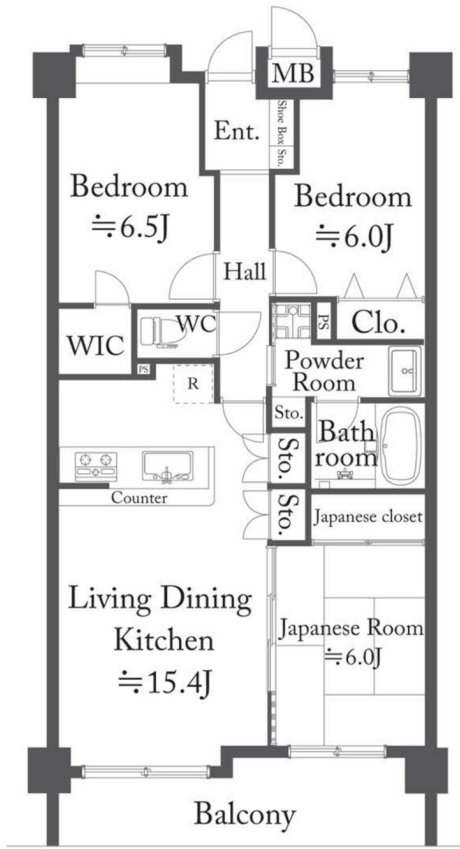
住宅ローン控除適合物件



<LIFE INFORMATION>

- 青木中央小学校 (約 1,100m)
- 青木中学校 (約 1,700m)
- ウェルシア川口栄町店 (約 270m)
- ローソン川口栄町一丁目店 (約 340m)
- ミエルかわぐち (約 770m)

徒歩圏に生活施設多く利便性良好 水回り設備全交換予定



内装リノベーションイメージ (当社施工例)



完成予想 CG、完成写真、360°パノラマビュー
など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



FURVAL ファヴァル

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

リノベーション内容

2023年3月23日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
シーリングライト取付
ダウンライト設置
畳表替え
襖張替え
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有科会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6