

ロフト付き

陽光と風を感じる 明るく開放的な家。

川口市北園町
新築分譲住宅
全2棟

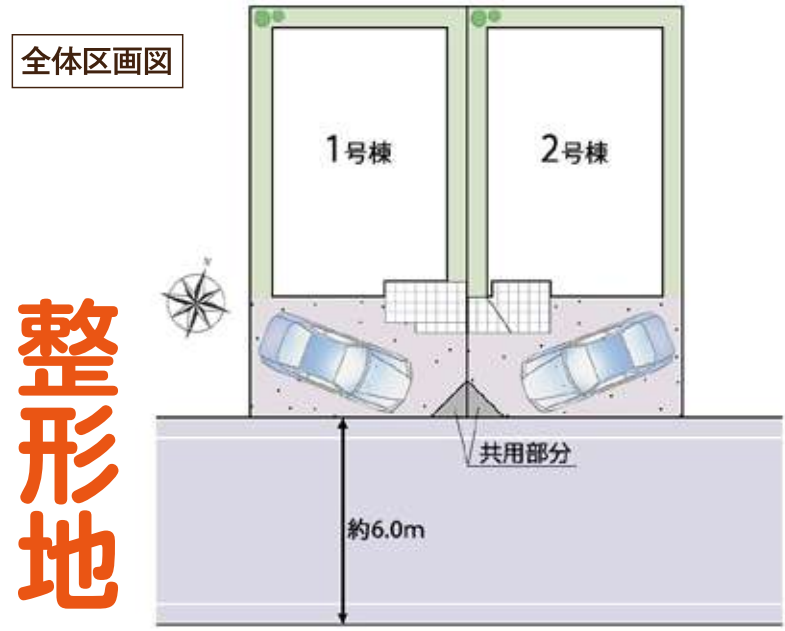


JR武蔵野線
東浦和駅徒歩15分



完成予想パース（実際とは多少異なることがあります）

南道路面



4 住宅性能等級
分野最高等級

新築分譲住宅
販売価格
[土地+建物]

3,590 (税込)
万円~

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

1号棟 3LDK+ロフト+カースペース

- 敷地面積 / 74.90㎡(22.65坪)
- 建物面積 / 74.52㎡(22.53坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-02360-1号

家族の会話がはずむ、対面キッチンとリビング内階段のあるプラン。コミュニケーションを大切にしたいご家族に最適です。



販売価格 (税込)
[土地+建物] **3,690万円**

2号棟 3LDK+ロフト+カースペース

- 敷地面積 / 74.11㎡(22.41坪)
- 建物面積 / 74.10㎡(22.40坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-02361-1号

生活空間の可能性を広げることができるロフト&吹き抜けプラン。アイデア次第で使い方が広がります。



販売価格 (税込)
[土地+建物] **3,590万円**



川口市北園町(物件概要)

■所在地 / 埼玉県川口市北園町710-37(地番)・埼玉県川口市北園町45(旧住居表示) ■交通 / JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩15分 ■総棟数 / 2棟 ■今回販売棟数 / 2棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■その他の地域、地区 / 指定なし ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 100% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 22条区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道 / 南側6m公道(法42条1項1号) ■完成予定年月 / 2023年8月上旬 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 共用部分あり・現況有姿売買 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。*帖数はPSを含みます。*建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。*サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

周辺施設

- ◇在家小学校 徒歩11分(約850m)
- ◇在家中学校 徒歩14分(約1100m)
- ◇よつば保育園 徒歩5分(約370m)
- ◇川口ふたば幼稚園 徒歩14分(約1060m)
- ◇マルエツ柳崎店 徒歩9分(約680m)

耐震等級3のIDS工法

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



耐震性能実験時の写真

実験で実証済みの耐震住宅
耐震実験にて、阪神淡路大震災、ロサンゼルス地震、新潟県中越地震、想定関東地震の4つの地震波を連続して加えても損傷ありませんでした。



飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。

www.iidasangyo.co.jp/house/ids/ids.mp4

「住宅性能表示制度」4分野で最高等級

確かな品質の住まい

4 住宅性能等級
分野最高等級

- ◇構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級
- ◇劣化の軽減：劣化対策等級
- ◇維持管理更新への配慮：維持管理対策等級
- ◇空気環境：ホルムアルデヒド発散等級



「住宅性能表示制度」とは、国土交通大臣が指定した、第三者機関が客観的に住宅の性能を証明する制度です。住宅の設計段階と完成段階で、共通の基準に基づいて客観的に評価を行い、「設計住宅性能評価書」と「建設住宅性能評価書」を交付し、住宅の性能を証明します。当社は、第三者評価機関であるハウスプラス住宅保証株式会社に評価を委託しております。

保証
最長30年

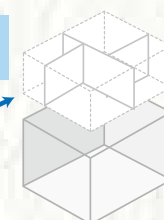
※一定の条件を満たした場合

間取りを変えられる柔軟性

スケルトンインフィル住宅

インフィル
家の中の内装・設備など

ここを自由に
変えられる!



スケルトン
柱や床などの構造

間取りを自由自在に変えられる、建物構造を採用。

スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。この両者を明確に分離すれば、ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

カーナビをご利用の方は
埼玉県川口市北園町45付近