



月々のお支払いは家賃並み

マイホームRは、都内近郊で販売価格2,500万円以下の資産価値が高いリノベーション物件をラインアップ。

給排水管は5年長期保証

全物件の給水管、排水管、ガス管に5年の長期保証を実現。



専用のカスタマー相談室

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに連絡できるので、スピーディーにご対応します。水まわりのトラブルは365日対応なので安心。



全室に照明・カーテンを装備

全物件の全てのお部屋に照明、レースカーテンが標準装備されているので初期費用を軽減できます。

スマホでcheck!

物件設備仕様

記載内容は該当物件の設備情報です。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。



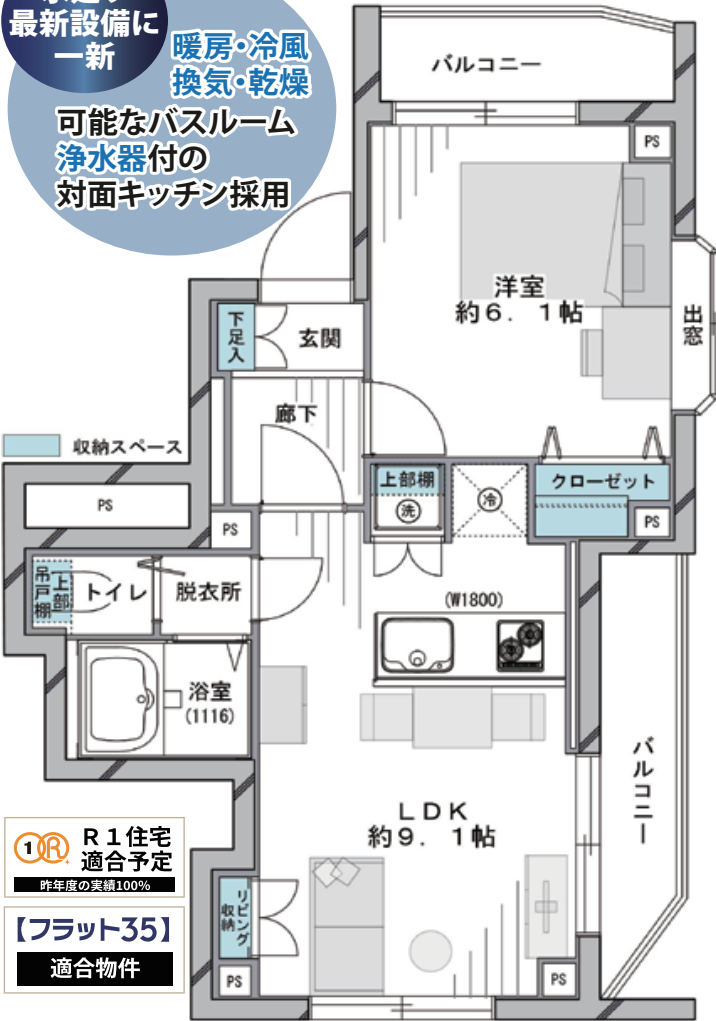
物件番号 5858 フローラル協和 302号室 間取り 1LDK 専有面積 35.55㎡

販売価格 1,780 (税込) 万円

2駅利用可! 都心で活躍するSINGLEにオススメの好立地! 自然を身近に感じる豊かな緑と水辺に恵まれた住環境

人気の角部屋 南向き・陽当たり良好! ~風通しがよく気持ちの良いお部屋~

水廻り最新設備に一新 暖房・冷風 換気・乾燥 可能なバスルーム 浄水器付の 対面キッチン採用



R1住宅 適合予定 昨年度の実績100% 【フラット35】 適合物件

「フラット35」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。最終取引時の司法書士は当社指定となります。本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。



落ち着いたベージュの外観

家賃並みのお支払いで 無理なくマイホーム!

住宅ローンに縛られたくない方に! 当物件の家賃相場 およそ 80,000円 (売主調べ) 月々のお支払い例 頭金0円で 72,919円

※お支払額は、住宅ローン返済50,039円 管理費・修繕積立金22,880円の合計額です。 ※35年返済・0.975%変動金利(2023年1月時点)リソな銀行1.7% 優遇適用後に保証料0.2%上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)

おすすめポイント

都心駅へのアクセス良好! 【六町】駅から:【浅草】駅まで直通約10分 【秋葉原】駅まで直通約15分 便利な始発駅【北綾瀬】駅から:5路線乗り入れ可能な【北千住】駅まで2駅約8分 ※時間帯により異なる 北千住駅周辺には多彩な商業施設が点在 休日のお出かけも楽しめます

将来も安心の長期修繕計画案作成あり! モニター付インターホン完備♪来訪者の顔が確認できるため安心してお過ごしいただけます

北綾瀬駅には『ワイズマート北綾瀬店』やドラッグストアが隣接し、お仕事帰りや日常使いに大変便利です!

駅西側には緑豊かな『しょうぶ沼公園』 四季折々のお花が楽しめます!

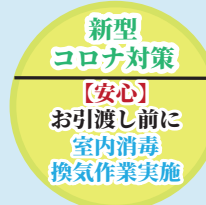
セブンイレブン 足立加平2丁目店・約67m(徒歩1分) スーパーベルクス 足立加平店...約700m(徒歩9分)

交通

つくばEX線「六町」駅 徒歩9分 千代田線「北綾瀬」駅 徒歩14分

物件概要

Table with 2 columns: Item (e.g., 所在地, バルコニー, 構造・規模) and Value (e.g., 足立区加平2-24-5, 6.21㎡, S造陸屋根6階建3階部分)



リノベーション内容 Planner 津曲

キッチン交換/浴室交換/トイレ交換 水廻り床張替/フローリング(上張)/建具交換 照明交換/給湯器交換/下足入/ 全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング



★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2023年4月28日 現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期 および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

工事中物件を内見 される際は、完成イメージ動画をぜひご覧ください!!

