

これからの安心リノベ住宅



Renohouse

## リノハウス5つの安心

### ①安心R住宅

国土交通省の告示に基づき、国に登録された事業者団体の会員が「安心の証」として既存住宅に標章を付けられる制度です。



### ②ホームインスペクション

安心・安全な住まいであるために、第三者の検査専門会社による住宅診断を実施しています。



### ③適切なリフォーム工事

ホームインスペクションの検査結果に基づき、適切な補修工事およびリフォームを行っています。



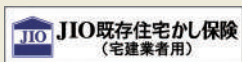
### ④住宅設備保証

住宅設備(キッチン、浴室、洗面、トイレ、給湯器)も第三者機関による保証(新規5年、既存2年)をお付けしています。



### ⑤既存住宅瑕疵保険(予定)

売主が買主様に対して保証会社所定の標準保証書に基づき負担する契約不適合責任を履行するための保険に加入しています。また、万が一売主会社が倒産や廃業となった場合でも買主様が補償されます。



土地付一戸建 | 西新小岩 Renohouse

リフォーム完了済!

# 公道面角地! 陽当り良好! 閑静な住宅街!

間取り 3LDK

販売価格

# 4,180 (税込) 万円

### 交通

JR総武線 新小岩駅 徒歩19分

### 物件概要

- 所在地 葛飾区西新小岩3-38-6
- 土地面積 48.56㎡(14.68坪)
- 土地権利 所有権
- 私道持分 5.26㎡
- 構造規模 木造スレート葺3階建
- 建物面積 78.65㎡(23.79坪)  
(1階18.93㎡/2階31.48㎡/3階28.24㎡)
- 地目 宅地
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- その他制限 準防火地域・第2種高度地区
- 築年月 2019年11月
- 現況 空家
- 引き渡し 相談
- 道路 北側/4.0M公道に約6.4M接道  
西側/4.0M道路に約6.2M接道
- 設備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 備考 司法書士:売主指定

### リフォーム内容

内装 クロス:貼替 コンロ:交換  
ハウスクリーニング

リフォーム完了日 **2023年3月下旬**

※現場状況・施工上の都合により、仕様変更・完了日延期および完了後に手直し工事が入る場合がございます。

住宅ローン  
お支払例 **108,969円**

※お支払い例は、都市銀行、35年返済・0.525%金利適応で計算したものです。(2023年3月時点)



### おすすめポイント&Lifeインフォメーション

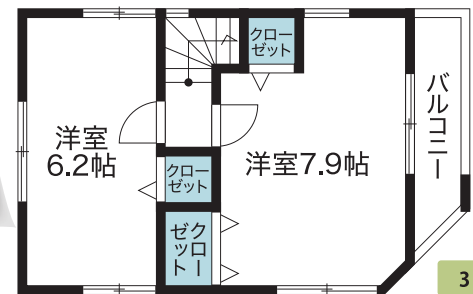
- 愛車を雨風から守ってくれる **ビルトインカースペース**
- 家族のふれあいの機会が増える **リビングイン階段**

#### 【教育施設】

- ・うらら保育園……徒歩3分(170m)
- ・上平井小学校……徒歩9分(660m)
- ・新小岩中学校……徒歩13分(980m)

#### 【商業施設】

- ・セブンイレブン……徒歩3分(190m)
- ・東京天然温泉 古代の湯……徒歩24分(1870m)

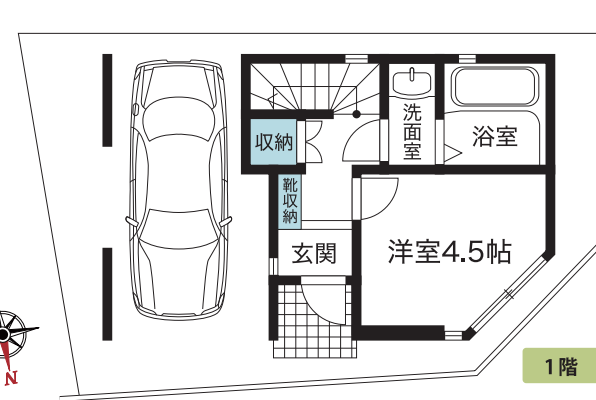


3階



2階

システムキッチンのある17帖超のLDKには足元から暖かい床暖房付



1階



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6