

新築建売分譲
葛飾区堀切6丁目
全1棟

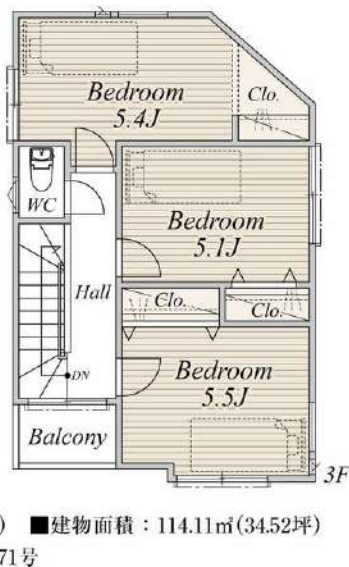
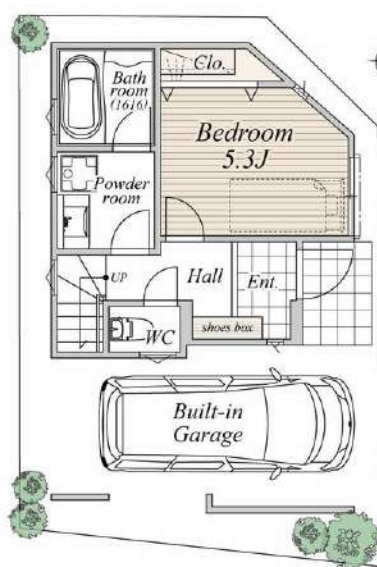
北東角地接道!
4LDK+カースペース付き。
LDK20帖のゆったり企画!

京成本線「堀切菖蒲園」駅 徒歩10分
千代田線「綾瀬」駅 徒歩20分

- ◇ 20帖超えの広々リビングに、独立性の高い4つの居室を配した使いやすい間取り。
- ◇ 足元から暖かく! 嬉しいリビング床暖房。
- ◇ カウンター+収納棚付きのDENコーナー。
- ◇ 大容量のパントリーなど収納充実!



※新築物件は標準仕様(ベージュ)の図面です。仕様等は国土建売協会のホームページをご覧ください。



■土地面積(実測): 56.05㎡(16.96坪) ■建物面積: 114.11㎡(34.52坪)
■建築確認番号: 第22UDI1T建06971号



■販売価格

5,680 (税込) 万円



[物件概要] ■所在地/東京都葛飾区堀切6丁目25-15(住居表示) ■交通/京成本線「堀切菖蒲園」駅徒歩10分、千代田線「綾瀬」駅徒歩20分 ■土地面積/公簿面積: 55.71㎡(16.85坪)、実測面積: 56.05㎡(16.96坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■地勢・地形/平坦・整形地 ■接道状況/東側公道: 約6.0m、北側私道: 約4.0m ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火地域 ■高度地区/第2種高度地区 ■日影規制/4h-2.5h(4m) ■構造/木造3階建 ■建物面積/114.11㎡(34.52坪) ■建築確認番号/第22UDI1T建06971号 ■建物完成予定日/令和5年8月下旬 ■学区/東綾瀬小学校、青葉中学校 ■フラット3S、フラット3S(Bタイプのみ)対応(※適合証明申請料としてフラット3Sご利用の場合は別途99,000円(税込)、フラット3Sご利用の場合は別途110,000円(税込)必要となります。【注意事項】◎建物延床面積114.11㎡は車庫部分14.02㎡を含みます。◎間取りプラン・延床面積等は計画段階の為、予告なく変更する場合がございます。またその際は現況優先と致します。◎行政庁の指導及び施工上の納まり等で図面との差異が生じた場合は現況優先と致します。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6