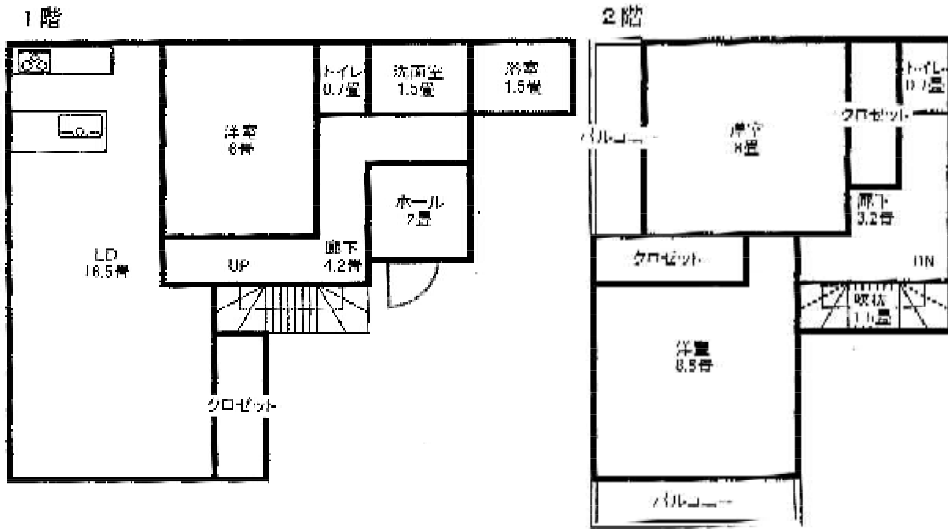


令和4年9月

全面リフォーム済物件

●収納スペース充実

●広々とした間取りの住みやすい2階建住宅



ライフインフォメーション

- グリーンmart新小岩西店……………約290m
- セブンイレブン葛飾西新小岩5丁目店……約270m
- 葛飾西新小岩郵便局……………約518m
- 間栗公園……………約583m
- イムス東京葛飾総合病院……………約714m

※図面と現況に相違がある場合、現況優先と致します。

物件 種目 最寄駅 価格 物件所在地 交通	中古戸建		
	JR総武線 新小岩		
	4,880 万円	3.3㎡単価	1,714,000 円
	【住居表示】 東京都葛飾区西新小岩3丁目18番5号 【登記簿上】 東京都葛飾区西新小岩3丁目2256番11, 16		
JR総武線 新小岩駅 徒歩17分			

土地面積	公簿 94.14 m ² (28.47 坪)	私道面積	21.66 m ²
土地権利	所有権	地目	宅地
接道状況	北東側 幅員3.6mの公道に18.8m接する		

構造	木造スレート葺2階建			
床面積	1階	56.31 m ²	総戸数	1戸
	2階	41.40 m ²	現況	空家
	合計	97.71 m ²	築年月	平成12年9月

都市計画	市街化区域	用地地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%

法令上の制限 準防火, 第2種高度地区

引渡条件	現況有姿	引渡日	即時
------	------	-----	----

設備 上下水道・電気(東京電力)・都市ガス

備考 システムキッチン、食器洗い乾燥機、システムバス、ウォシュレットトイレ2箇所、テレビモニター付インターフォン

令和4年9月 全面リフォーム済物件です!!

内装リフォーム: 壁、床

その他: 外壁、屋根、防水工事、防蟻処理済