

reform, reborn, renovation

LAND REO

住まいが生まれ変わる。

Renovation

# ニチメン竹の塚ハイツ 401号室

販売価格 間取り 専有面積

**1,480** (税込) 万円 **2LDK** **53.84**㎡

**南側バルコニーにつき、日照・通風良好!**

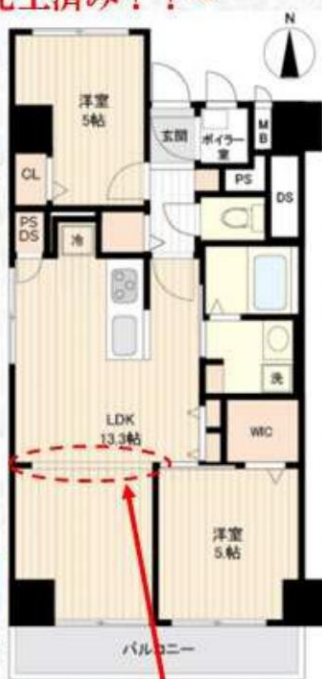
東武伊勢崎線 竹ノ塚 徒歩14分

お借入れ参考例

お借入額:1,480万円 金利:0.625%(変動)

返済年数:35年 月々返済:39,241円

~2023年1月末完工済み!!~



+22万円で1室追加可能!

### 物件概要

所在地:東京都足立区竹の塚4-2-11  
 交通:東武伊勢崎線 竹ノ塚 徒歩12分  
 構造:鉄筋鉄骨コンクリート造  
 規模:地上13階建 4階部分  
 築年月:1972年9月  
 土地権利:地上権(旧法)  
 専有面積:53.84㎡  
 管理費:15,355円  
 修繕積立金:12,653円  
 地代:15,811円(年額)  
 ※地代は年1回(毎年4~5月)に徴収。

総戸数:96戸  
 分譲会社:日綿実業株式会社  
 管理会社:日本ハウズイング株式会社  
 管理形態:全部委託(通勤)  
 現況:空室(フルリノベーション)  
 設備:公営水道、公共下水、EV有り  
 その他:固定資産税額 39,985円(令和4年度)  
 バイク置き場使用料:50cc以下1,500円/台・月  
 50cc超2,000円/台・月  
 自転車置き場使用料:500円/台・月

### ライフインフォメーション

- 足立区立洲江小学校 約500m
- 足立区立洲江中学校 約240m
- マックスバリュ竹ノ塚 約750m
- トニーカド竹の塚店 約600m
- 竹塚幼稚園 約700m
- セブンイレブン足立保木間2丁目店 約350m
- ローソン足立竹の塚店 約400m
- 苑田病院 約150m

### ★Renovation Contents★

- 食洗器付きシステムキッチン ■追焚浴室乾燥機付バス ■給湯器更新 ■独立洗面化粧台
- エアコン ■室内洗濯機置場 ■フローリング・クロス張替 ■フロアタイル ■温水洗浄機能付トイレ ■給排水管更新等

図面と現況に相違がある場合、現況を優先とします。

