

JR 常磐線『金町』駅徒歩 15 分！2 路線 2 駅利用可

365 日 24 時間有人管理にて安心の管理体制※フロントサービス有り
敷地内プライベートガーデン、キッズルーム、多目的スタジオなど充実した共用施設あり

メディアオンセンターレジデンス

820 号室

3LDK / 70.87 m²

Price **4,980**万円 税込

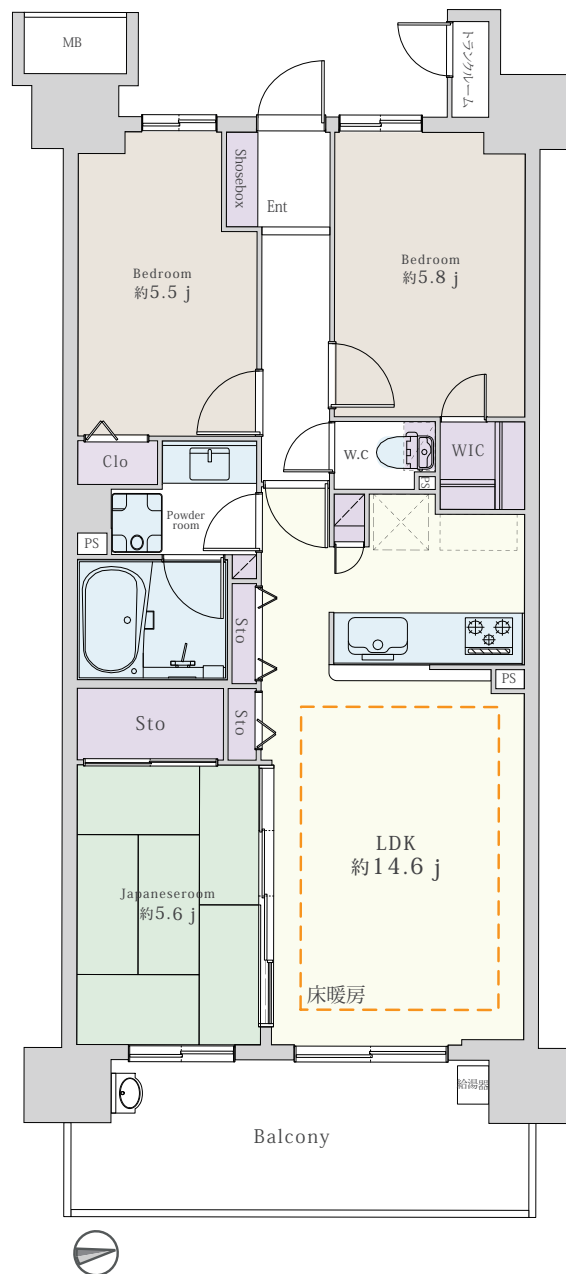


LIFE INFORMATION

- ◆「まいばすけっと東金町 2 丁目店」... 徒歩 4 分
- ◆「セブンイレブン にじゅく店」... 徒歩 5 分
- ◆「ミニストップ 南水元 4 丁目店」... 徒歩 6 分
- ◆「どらっくばす 東金町店」... 徒歩 7 分
- ◆「嬉泉病院」... 徒歩 12 分

2022.12 RENOVATION

- ユニットバス新規交換 (追焚・浴室乾燥機)
- 洗面化粧台新規交換
- システムキッチン新規交換 (ディスプレイ付き)
- トイレ新規交換
- フローリング新規貼替
- クロス新規貼替
- 建具新規交換
- 洗濯機パン新規交換
- 照明器具新規交換
- エアコン新規設置
- ハウスクリーニングなど



Access

千代田・常磐緩行線『金町』駅徒歩 15 分
京成金町線『京成金町』駅徒歩 17 分

Outline

- 所在地 東京都葛飾区南水元 3 丁目 4 番 2 号
- 土地権利 所有権
- 構造 / 所在階 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建 8 階部分
- 専有面積 70.87 m² (21.43 坪)
- バルコニー面積 12 m²
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 総戸数 700 戸
- 築年月 平成 17 年 2 月
- 分譲会社 日商岩井不動産 他
- 施工会社 長谷工コーポレーション
- 管理会社 長谷工コミュニティ
- 管理形態 全部委託 / 日勤
- 管理費 11,700 円
- 修繕積立金 14,100 円
- その他費用 CATV・メディアオンクラブ会費 615 円 / 月
- 駐輪場 有 無償
- 駐車場 空有 500 円～6,000 円 / 月
- バイク置場 空無 500 円 / 月
- ペット 可 ただし、規約による制限あり
- 現況 空室
- 引き渡し 即日
- 備考 専有面積にトランクルーム部分 0.67 m² 含む

住宅設備、
建具交換済み
フルリフォーム

24H/365 日
有人管理

多目的スタジオ
ゲストルームあり

緑の多い住環境

当住宅は、一般社団法人リノベーション協議会の定める適合リノベーション住宅の R1 基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2 年以上の保証及び住宅履歴を付帯）を満たした（R1 住宅）です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。