

物件番号 4225855

# ライオンズステーションプラザ新小岩 903号室

▶JR中央・総武線▶JR総武本線 『新小岩駅』まで…徒歩5分

3LDK+WIC

■販売価格(消費税込)

# 5,190万円

## 物件概要

Property Description ■専有面積 60.00㎡ | ■バルコニー面積 9.56㎡

※図面と現状が異なる場合は現状を優先いたします。

- ◆所在地/東京都葛飾区東新小岩1-11-4
- ◆構造・階数/鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造10階建9階部分
- ◆築年月/平成7年2月
- ◆現況/空室
- ◆引渡日/相談
- ◆用途地域/商業地域
- ◆総戸数/37戸
- ◆管理費/月額12,600円
- ◆修繕積立金/月額15,050円
- ◆土地権利/所有権
- ◆分譲会社/株式会社大京
- ◆施工会社/鉄建建設株式会社
- ◆設計会社/鉄建建設株式会社東京支店一級建築士事務所
- ◆管理会社/株式会社大京アステージ
- ◆管理形態/全部委託(日勤)
- ◆駐車場/敷地内有(月額15,000円~20,000円)※1
- ◆駐輪場/敷地内有(月額100円~200円)※1
- ◆バイク置場/敷地内無
- ◆ペット飼育/迷惑・危害を与える恐れのあるもの不可(犬・猫可:細則有)
- ◆学区/松上小学校・小松中学校
- ◆参考/令和4年度固都税額(年額91,878円)  
管理協力金(月額1,000円)※2

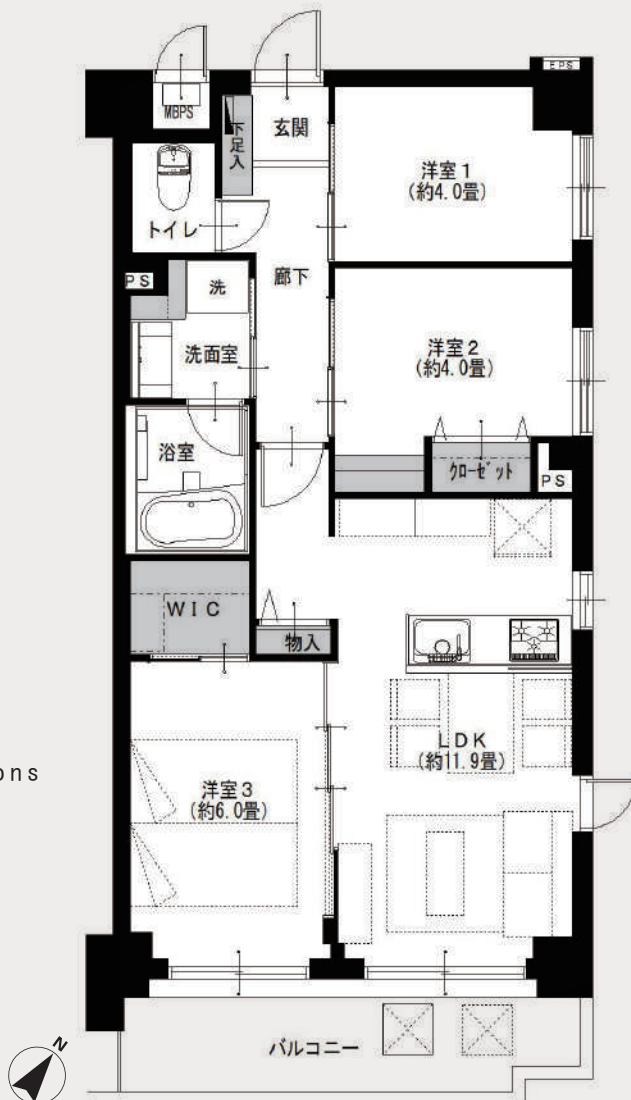
※1 駐車場等につきましては施設の有無を記載しております。  
空き状況につきましては管理会社へお問い合わせください。

※2 マンションに居住される方は対象外です。

## 設備・仕様

Equipment Specifications

- ◆オートロック
- ◆外壁タイル貼り
- ◆角部屋
- ◆モニター付インターフォン
- ◆カウンターキッチン
- ◆浄水機能付水栓
- ◆追焚き機能付バス
- ◆保温浴槽
- ◆浴室乾燥機
- ◆全室フローリング
- ◆LED照明
- ◆人感センサー
- ◆防犯カメラ
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆インナーサッシ
- ◆インターネット対応
- ◆CATV・BS・CS対応



【イメージ写真】写真は一例ですので実際のものとは異なる場合があります。

令和5年3月下旬完了予定

## リノベーション内容 Renovation details

- ◆システムキッチン交換
- ◆ユニットバス交換
- ◆洗面台交換
- ◆トイレ交換
- ◆全室クロス張替
- ◆全フローリング張替
- ◆全建具交換
- ◆CF張替
- ◆下足入れ交換
- ◆洗濯水栓器具交換
- ◆防水パン交換
- ◆スイッチパネル設置
- ◆スポットライト設置
- ◆ダウンライト設置
- ◆照明器具設置
- ◆玄関人感センサー設置

ペット可物件

住宅ローン減税適合物件

アフターサービス保証付

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6