

RenovationMansion

グリーンパーク花畑VI

303号室
3LDK

専有面積 65.23㎡(壁芯)
バルコニー面積 8.7㎡

販売価格

2,898 (税込) 万円

- ◆室内新規リノベーション!
- ◆長期修繕計画書有り! 管理体制良好!
- ◆平成1年築! 安心の新耐震基準!
- ◆南西向きにつき陽当たり良好!

アクセス

つくばエクスプレス
「六町駅」徒歩15分

物件概要

- ◆住所/東京都足立区南花畑3丁目35-1
- ◆土地権利/所有権
- ◆構造規模/鉄筋コンクリート・
鉄骨鉄筋コンクリート造
8階建
- ◆所在階/3階
- ◆用途地域/第1種中高層住居専用地域
- ◆総戸数/54戸
- ◆築年/平成1年8月
- ◆管理形態/全部委託管理(通勤)
- ◆管理会社/クラシテ株式会社
- ◆管理費/月額7,390円
- ◆修繕積立金/月額17,610円
月額合計/25,000円
- ◆現況/空室
- ◆引渡/即
- ◆エレベーター/有
- ◆ペット/不可



リフォーム内容

- ◆システムキッチン交換(浄水器・食洗器付) ◆カップボード新規設置 ◆建具交換 ◆クロス貼替
- ◆洗面化粧台交換(サイドキャビネット付) ◆防水パン交換 ◆トイレ交換 ◆シューズボックス交換
- ◆ユニットバス交換(浴室乾燥機付) ◆給湯器交換(追い炊き付) ◆間接照明造作
- ◆専有部内給排水管新規(一部既存) ◆フローリング新規施工(置床工法) ◆ハウスクリーニング 他

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6