

売区分マンション	居室	東武伊勢崎線	西新井 駅	東武大師線	西新井	名称	グーディッシュ西新井弐番館
税込	2,990 万円		徒歩 19 分		徒歩 19 分	所在	東京都足立区平野2-1-1

●室内リフォーム工事完了 ●ペットと暮らせる広々3LDKのお部屋～

バルコニーからの眺望

グーディッシュ西新井弐番館

2,990万円 (税込)

東武伊勢崎線
「西新井」駅
徒歩19分

専有面積 73.56㎡ 間取り 3LDK

物件概要

- 所在/東京都足立区平野2-1-1
- 権利/所有権
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 専有面積/73.56㎡ (バルコニー面積:10.07㎡)
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート地上13階 11階部分
- 総戸数/39戸
- 築年/2006年6月
- 分譲会社/株式会社グーディッシュ
- 施工会社/南海辰村建設株式会社
- 管理会社/ユニオンシティサービス株式会社
- 管理形態/全部委託・巡回
- 管理費/14,630円■修繕積立金/7,740円

設備概要

- 電力/東京電力■ガス/都市ガス■給水/公営水道
- 排水/公共下水■給湯/個別ガス給湯■オートロック/有
- エレベーター/有■引渡/相談

修繕履歴 (一部抜粋)

2017年10月 給水ポンプユニット交換工事
2019年12月 大規模修繕工事竣工

リフォーム内容

- キッチンパネル、換気扇交換
- CF交換
- トイレ交換 (ウォシュレット付き)
- 室内クロス貼替■室内フローリング貼替
- エアコン設置■ハウスクリーニング

充実の周辺施設

- セブンイレブン足立平野1丁目店・・・徒歩4分
- 業務スーパー中央本町店・・・徒歩8分
- ドラッグセイムス足立平野店・・・徒歩6分
- MEGAドン・キホーテ七梅鳥店・・・徒歩7分
- ヤマダデンキチャックランド足立店・・・徒歩6分
- ニトリ七梅鳥店・・・徒歩6分

土地	権利	所有権
	共有持分	7356/278031
	敷地面積	736.37 ㎡
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	借地料	該当なし
	借地期間	該当なし
建物	専有部分	壁芯 73.56㎡ バルコニー 10.07 ㎡
	間取り	3LDK 方位 東南 総戸数 39戸
	築年	2006 年 09月 (平成18年09月)
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	13階建て 11階部分
	管理会社	ユニオン・シティサービス株式会社
	管理形態	全部委託
	管理費	月額 14,630 円
	修繕積立金	月額 7,740 円
	その他費用	月額 0 円
	合計	月額 22,370 円
設備	ガス 都市ガス	エレベーター あり
	給湯 ガス給湯器	敷地内駐車場 空無
現況	空室	
引渡	引渡し日	相談

備考

ペット飼育可。
工事完了しました。



■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6