

信頼品質リノベマンション



ヒュッゲリノベーション

# Neo Comfort-H

ネオコンフォート ヒュッゲ

日常のなかで幸せを感じる  
優しい木目の北欧ヒュッゲスタイル

## 「先進のリノベスタイル」

暮らしも安心も先を見据えたデザイン  
それがARISEです。



### Rスタンダード10

業界最高水準のアフターサービス保証基準。  
専有部の重要インフラに10年長期保証。



### あんしん検査報告書

見えない部分もしっかり検査を行います。  
検査結果は購入者に報告書でお渡します。



### 専用カスタマー相談室

直通ダイヤルだからスピーディーな対応が可能。  
水まわりトラブルは365日対応で安心です。



### コンセプト8

暮らす人を第一に考えた8つのコンセプトで  
専任プランナーが快適な住まいをプランニング。

## ARISE CUSTOM ORDER

ARISE  
カスタムオーダー

お気軽に  
ご相談  
ください

「間仕切りを変更したい」「壁紙を変えたい」など  
お客様の要望に合わせてカスタマイズできます。

新型  
コロナ対策  
【安心】  
お引渡し前に  
室内消毒  
換気作業実施

物件番号  
**5896**

# リボンシティレジデンスA棟 238号室

3LDK+2W/  
専有面積 78.00㎡  
(トランクルーム0.41㎡含む)

販売価格 **6,480** (税込)  
万円

総戸数**868**戸

大型商業施設「アリオ川口」徒歩約1分

水回り設備・床・建具等一新!新規内装リノベマンション



外観



Entrance  
アクアカフェ / キッチンスタジオ / キッズルーム  
ヒーリングライブラリー / MTGルーム etc. 完備▶

#### 共用施設

来客時に便利な  
ゲストルーム  
様々なスポーツに利用  
可能なカルチャージム  
ペットの散歩等が  
楽しめるドックラン  
トリミングルーム  
(ペット用足洗い場※有償)

#### 宅配ボックス

オートロック

ペット飼育2匹まで可  
(規約に準ず)

#### Clubhouse



### おすすめポイント

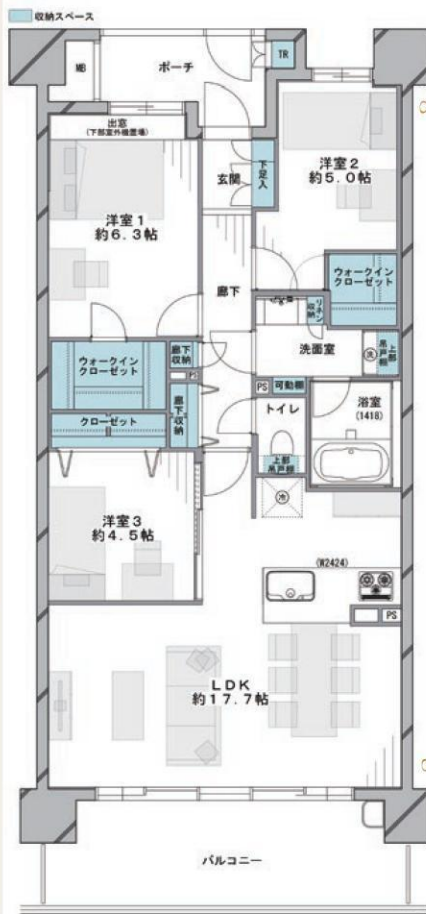
■京浜東北線【浦和】【大宮】駅はもちろん、  
【上野】【東京】駅も30分圏内でダイレクトアクセス可能!  
都心アクセスにも優れ通勤通学に便利 ※時間帯により異なる

■8時~20時まで管理人勤務、20時以降は警備員勤務で  
安心の24時間有人管理  
修繕積立金総額:103,610,969円(団地)  
734,679,493円(ウエストアリーナ) ※2022年11月時点

### マンション目の前に大型商業施設「Ario(アリオ)川口」あり

普段の買い物に大変便利!約90の多彩な専門店や映画館などが入り  
大人も子どもと一緒に楽しめる施設です。小川口駅周辺にも「かわぐちキヤスティ」  
「川口キュボ・ラ」等の施設が集結しており、ショッピングには困りません!

保育園 川口リボンシティ保育園.....約240m(徒歩3分)  
指定学区 川口市立幸町小学校 / 川口市立幸並中学校



線路とは逆側に位置している為、音が気にならない部屋位置

バルコニーには様々な用途に  
使用可能なスロップシンクあり

【R1】R1住宅適合予定  
【フラット35】住宅ローン減税  
【フラット35】住宅ローン減税をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。  
■最終取引時の司法書士は当社指定となります。  
■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。  
ご購入・ご契約の前には必ず最新の内容でご確認頂くようお願いいたします。

工事中物件を内見  
される際は、完成後のお部屋が  
分かりやすくイメージできる  
完成イメージ動画をぜひご覧ください!!



#### 交通

京浜東北線「川口」駅 徒歩12分

#### 物件概要

- 所在地 川口市並木元町1-67
- バルコニー 12.80㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根20階建2階部分
- 築年月 2006年7月
- 土地権利 所有権
- 管理会社 大和ライフネクスト(株)
- 施工会社 安藤・東亜建設工事共同企業体
- 管理費 月額10,700円
- 管理形態 全部委託
- 現況 空部屋
- ペット飼育 可(規約に準ず)
- 駐車場 空きあり:月額3,800~11,800円(3/6時点)
- ネット設備 大和ライフネクスト / NTT東日本 / KDDI (調査中)
- 固定資産税等 年額173,173円(2022年度)
- 備考 会費:月額380円 共用水道栓使用料:月額200円  
修繕積立金内訳:修繕維持積立金16,770円+  
全体修繕維持積立金940円  
ペット飼育時、関連費月額100円(共用部使用者のみ)

#### リノベーション内容 Planner 小里

キッチン交換 / 浴室交換 / 洗面交換 / トイレ交換  
水回り床張替 / フローリング新規(張替) / 建具交換  
照明交換 / 給湯器(追従機能)交換 / 下足入  
全クロス貼替 / アクセントクロス / ハウスクリーニング  
★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください



#### ★工事中物件も内見大歓迎★

【内装工事完了日】2023年6月16日  
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期  
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

# 株式会社グッドホーム

# 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6