

RENOVATION MANSION

D'クラディア青戸

204号室

3LDK / 67.54㎡

5,180 (税込) 万円



閑静な住宅街で
住環境良好

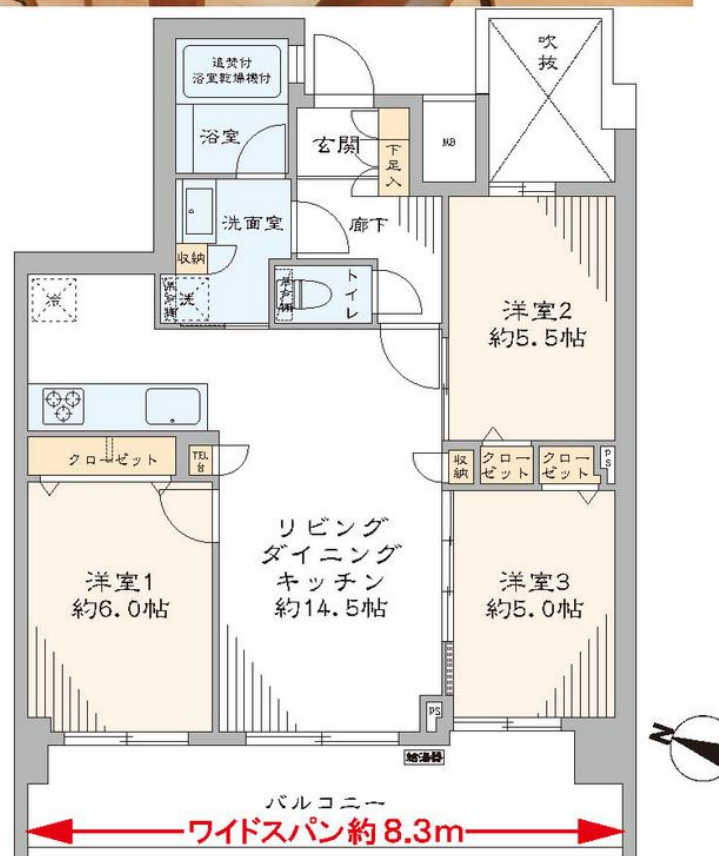
希少な立地

プライバシー重視の
戸建て感覚な間取り

浴室に窓・吹き抜けあり

南西向き住戸
陽当たり・通風良好

アウトフレーム工法採用
すっきりとしたお部屋を設計



DATA

所在地：東京都葛飾区青戸5-12-4(住居表示)
交通：京成本線『青砥』駅徒歩6分
構造：鉄筋コンクリート造地上7階建2階部分
専有面積：67.54㎡(壁芯) パルコニー面積：13.78㎡
アルコブ面積：2.23㎡ 築年月日：平成14年9月
土地権利：所有権 用途地域：第一種住居地域
管理費：13,240円/月 修繕積立金：20,400円/月
自治会費：300円/月 駐車場：空有(10,000円~22,000円/月)
現況：空室 引渡日：即可
総戸数：36戸
旧分譲会社：大和ハウス工業(株) 施工会社：日本鋼管工事(株)
管理会社：大和ライフネクスト(株) 管理形態：全部委託管理(日勤)
設備：都市ガス・公営水道・本下水・EV・オートロック・宅配ボックス
備考：ペット飼育：可(1住戸1匹・体長50cm未満・規約有)・事務所使用：不可
駐輪場：空有(200円/月)・バイク置場：空無(1,000円/月)
インターネット(NTT東日本・KDDI・J:COM)
CATV(J:COM)
修繕積立金総額：34,322,404円(R3年6月現在)
固定資産税・都市計画税：125,143円(R4年度概算)
修繕履歴：令和1年 共用部鉄部塗装
平成26年 大規模修繕工事

※上記の情報は管理会社発行の重要事項調査報告書に基づく記載です。



360°パノラマは
こちらから
ご確認いただけます



地図は
こちらから
ご確認いただけます

リノベーション内容

- フローリング新規貼替
- 壁・天井クロス新規貼替
- 建具・玄関収納等新規交換
- 給湯器新規交換
- Panasonic製洗面化粧台新規交換
- 照明器具新規設置
- TOTO製洗浄便座付トイレ新規交換
- エアコン・基新規設置
- TOTO製追焚機能付ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機付)
- LIXIL製システムキッチン新規交換(食器洗浄乾燥機付)
- ハウスクリーニング
- …等



建物状況調査
(インスペクション)済み

※登記時の司法書士は売主指定となります
※リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認下さい
図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます
※家具は、販売価格には含まれません