セントラルコート川口　602号室

3LDK+2WIC

専有面積(壁芯)／63.84㎡(約19.31坪)
バルコニー面積／11.40㎡(約3.44坪)

販売価格　3,699万円(税込)

- 長期修繕計画有
- 新耐震基準
- 外壁タイル貼
- 全室採光有
- 全室エアコン設置可
- WIC 新設
- ペット飼育可

かえる。くらし。すまい。
リノベーション協議会

ご購入後の安心

◆**アフターサービス保証付**
弊社独自の
アフターサービス保証書を発行
〈最大10年保証〉

◆**専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて、
アフターサービス専用ダイヤルを
ご用意しております

未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

買物施設充実！住環境良好な“川口元郷”に住まう

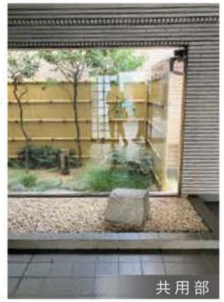
バルコニーからの眺望

◆**ペット飼育可**（細則有）

◆**平成27年 大規模修繕工事実施済**

【周辺環境】

ファミリーマート	徒歩5分
サミットストア	徒歩4分
ミエルかわぐち	徒歩9分
スギ薬局	徒歩6分
ダンロップスポーツクラブ	徒歩4分
市立元郷南小学校	徒歩2分
市立領家中学校	徒歩15分

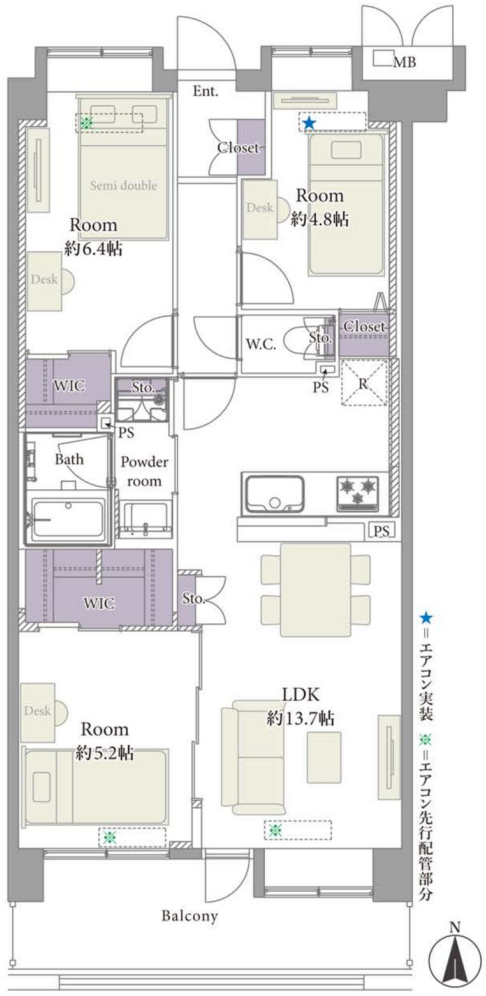

共用部

新規リノベーション内容

令和5年4月24日完了予定【ご内覧いただけます】

- ■システムキッチン
- ■ユニットバス
- ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚
  壁・天井クロス、フロアタイル
  エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
  ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★＝エアコン実装　※＝エアコン先行配管部分

アクセス

東京メトロ東西線直通
埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩4分

JR京浜東北線「川口」駅徒歩19分

JR京浜東北線、埼京線、湘南新宿ライン、高崎線、宇都宮線
「赤羽」駅よりバス10分
「川口元郷駅」バス停下車徒歩7分

物件概要

令和5年3月3日現在

住居表示	埼玉県川口市元郷1丁目9-12
構造	鉄筋コンクリート造7階建6階部分
土地権利	所有権
築年月	平成元年3月
管理費	月額11,368円
修繕積立金	月額9,740円
その他費用	外部組合運営協力金/月額500円※外部所有者のみ
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社合人社計画研究所
施工会社	株式会社長谷川工務店
総戸数	47戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空無/月額10,000円
バイク置場	空有/月額2,000円
駐輪場	空有/月額200円※無償ステッカー貼付
事務所利用	不可
ペット飼育	可(細則有)
オートロック	無
エレベーター	有

■修繕積立金総額　31,593,746円（令和4年3月31日現在）

適用対象の優遇制度

■住宅ローン控除
■登録免許税減税　■不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額：3,699万円】

借入先／三井住友銀行
借入期間／35年
金利／0.525%（変動金利）

頭金0円　月々約96,429円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年2月27日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします

株式会社グッドホーム　03-5856-5390
■免許番号／東京都知事（1）第105783号　〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6