

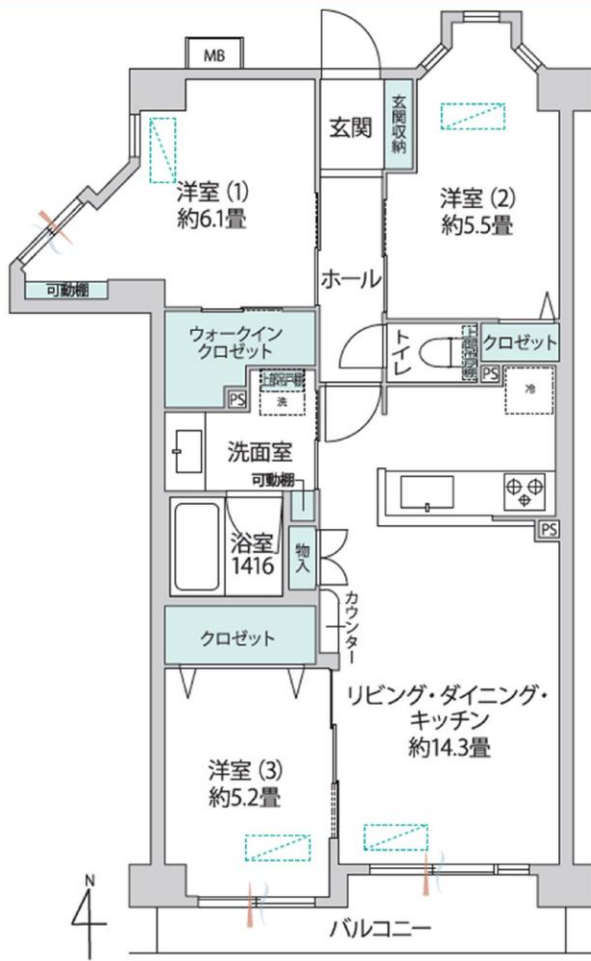
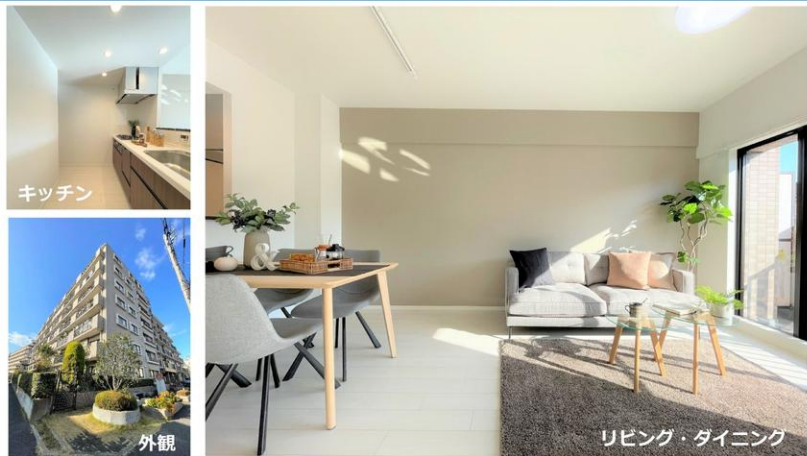
ビューネ北綾瀬 208号室

つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩7分・東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩17分

■専有面積：70.31㎡
 ■バルコニー面積：6.04㎡
 ■室外機置場面積：0.62㎡

2階部分
3LDK

3,480万円
(税込)



物件概要	
所在地	足立区青井四丁目46番22号
地番	足立区青井四丁目920番地3
交通	つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩7分
構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根7階建2階部分
築年月	1997年3月
総戸数	65戸（管理事務室・集会室各1戸含む）
土地権利	所有権
施主	昌立地所株式会社
施工	日産建設株式会社
管理形態	全部委託（日勤）
管理会社	大和ライフネクスト株式会社
管理費	月額10,000円
修繕積立金	月額12,304円
駐車場	空無：月額16,500円～17,000円 （2023年2月5日現在）
現況	空室
引渡	即可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●町会費：月額100円 ●駐輪場：年額1,200円 ●バイク置場：月額2,000円（50ccまで） ●BS視聴：可（共同視聴アンテナ） ●ペット不可

新規リノベーション内容 (2022年12月上旬完成)

- 全室クロス張替
- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ハウスクリーニング 等
- トイレ新規交換
- 新規フローリング張替
- 食器洗乾燥機新設
- 建具一部新規交換

Life information

- 足立区立青井小学校 約719m（徒歩9分）
- 足立区立青井中学校 約473m（徒歩6分）
- 野のはな保育園 約581m（徒歩8分）
- 栗島幼稚園 約639m（徒歩8分）
- セブンイレブン足立青井駅前店 約446m（徒歩6分）
- 青井みどり公園 約316m（徒歩4分）

■掲載の距離は現地所在棟のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分数は80mを1分として算出（端数切り上げ）した概算時間です。
 ■図面と現況が異なる場合は現況優先です。■専有面積は壁芯計算で表しています。■売却済みの場合はご容赦下さい。■税込とは消費税込みという意味です。■写真撮影：2022年12月