

ダイアパレス鳩ヶ谷本町 207号室 3LDK

専有面積 (壁芯) / 75.33㎡ 販売価格 3,280万円 (税込)
 バルコニー面積 / 14.58㎡

新規
リフォーム
物件

◆リノベーションされたお部屋 ◆下階は住戸ではありません。お客様が走っても安心 ◆ペット飼育可 (犬猫2匹まで可)
 ◇埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩8分 ◇「川口」駅までバスで23分停歩1分 ◇「赤羽」駅までバスで23分停歩1分

【おすすめポイント】

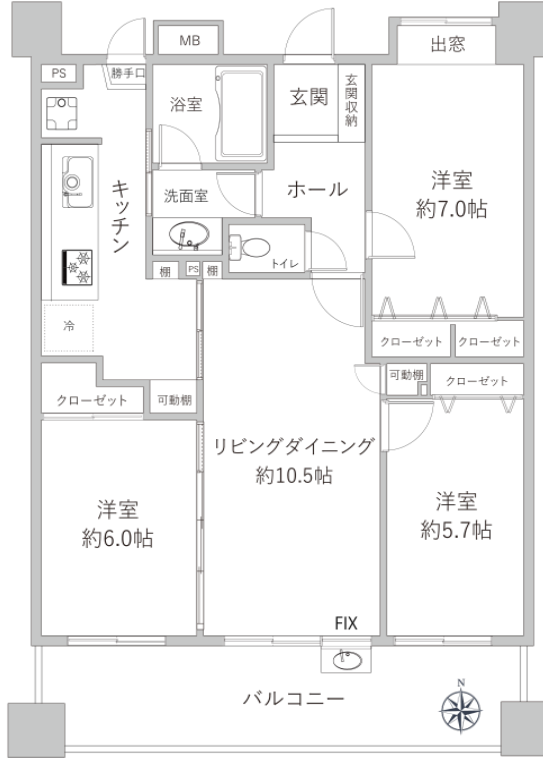
- ◆リビングと洗面台への家事動線に配慮した2WAYキッチン
- ◆買物から帰られた際、勝手口を開ければキッチン。重い荷物等を玄関から持ち込まなくても大丈夫。
- ◆家具など効率よく配置が出来るアウトフレーム工法
- ◆各居室に収納があり収納スペース豊富
- ◆不在時に便利な宅配BOXあり
- ◆ハイルーフ車が停められる敷地内駐車場空きあり
- ◆125cc以上のバイクも停められるバイク置場空きあり

Renovation

- ◆システムキッチン交換 (食器洗浄乾燥機・浄水機能付き)
 - ◆洗面化粧台交換 (システム収納付き)
 - ◆ユニットバス交換 (浴室暖房換気乾燥機・追い焚き機能付き)
 - ◆トイレ交換 (温水洗浄便座付き) ◆全フローリング張替
 - ◆フロアタイル張替 ◆給湯器交換 ◆床下給排水管交換
 - ◆洗濯防水パン交換 ◆全建具交換 ◆下駄箱交換
 - ◆全壁および全天井クロス貼替 ◆全スイッチコンセントパネル交換
 - ◆全照明器具交換 (LED) ◆収納スペース増設
 - ◆クリーニングetc
- (2023年2月下旬完成)



*リビングダイニングに繋がる洋室の引戸を開けると約16.5帖



*浴室暖房換気乾燥機付きで半身浴ができる浴槽



食器洗浄乾燥機付きシステムキッチン
食品庫も増設しましたので収納豊富



システム収納付き
三面鏡洗面化粧台



買物・重い荷物の搬入搬出
ゴミ出しに便利な勝手口

Overview

- 所在 埼玉県川口市鳩ヶ谷本町3丁目8-3
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 専有面積 壁芯75.33㎡ (22.78坪)
 - バルコニー面積 14.58㎡
 - 間取り 3LDK
 - 方位 南
 - 構造 鉄筋コンクリート造地上14階建て
 - 所在階 2階
 - 総戸数 94戸
 - 建築年月 2004年(平成16年)8月
 - 分譲会社 ダイア建設(株)
 - 施工会社 埼玉建興(株) 青木あすなる建設(株)
 - 管理会社 (株)東急コミュニティー
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理費 月額11,300円/月
 - 修繕積立金 月額16,590円/月
 - エレベーター 有
 - 駐車場 機械式のみ空有
機械式7,000~11,000円/月
全高:2100mmまで
 - バイク置場 空有
125cc以下400円/月
125cc以上1,000円/月
 - 駐輪場 空有(無料:2台まで可)
 - ペット 可(細則有:犬猫2匹まで可)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 司法書士は売主指定
- ### LifeInformation
- アパイル鳩ヶ谷里店 約630m
 - セブンイレブン鳩ヶ谷本町店 約180m
 - 西友鳩ヶ谷店 約550m
 - コジマ×ビックカメラ鳩ヶ谷店 約1120m
 - はとがや保育園 約300m
 - 川口市立鳩ヶ谷小学校 約180m

Tangram

株式会社 **グッドホーム** 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6