

ガーデンホーム亀有パークフォート406

3LDK

専有面積(壁芯) / 76.96㎡ 販売価格 **6,180** (税込) 万円

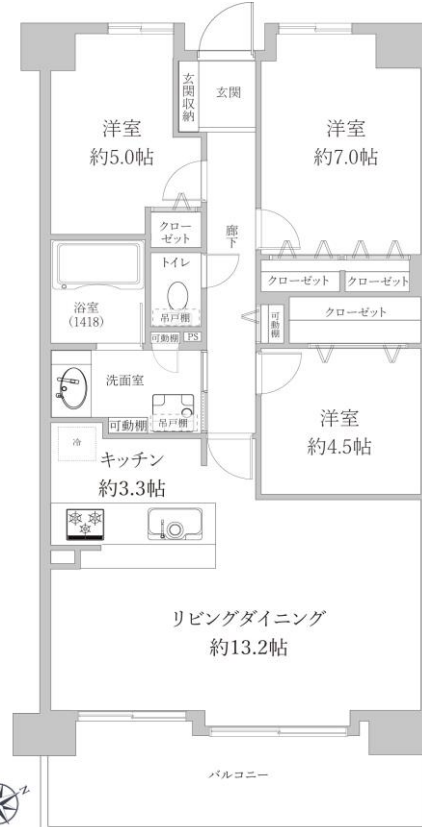
◆リノベーションされたお部屋です ◆南東向きのバルコニー ◆大型商業施設「アリオ亀有」まで徒歩2分
 ◇駅まで平坦な道のり ◇JR常磐緩行線「亀有」駅徒歩6分 ◇ペット飼育可能マンション



建物外観



浴室乾燥機付きのユニットバス (施工イメージ図)



Overview

■ 所在	東京都葛飾区亀有3丁目42-17
■ 土地権利	所有権
■ 用途地域	第一種住居地域
■ 専有面積	76.96㎡(23.28坪)
■ バルコニー面積	11.55㎡
■ 間取り	3LDK
■ 構造	鉄筋コンクリート
■ 階数	地上7階建て
■ 所在階	4階
■ 総戸数	45戸
■ 方位	南東
■ 建築年月	2006年12月
■ 施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
■ 管理会社	東京ディフェンス株式会社
■ 管理形態	全部委託(日勤)
■ 管理費	11,500円
■ 修繕積立金	20,780円
■ エレベーター	有
■ 駐車場	空有/月額14,000円~20,000円
■ 駐輪場	空有/月額250~600円
■ サイクルポート	空無/月額1600円
■ ペット	可(細則あり 犬猫合わせて2匹まで)
■ 事務所	不可
■ 現況	空室
■ 引渡	相談

Tangram

おすすめポイント

- * 24時間ゴミ捨て可能
- * 防犯面にご安心いただけるオートロック有り
- * 2021年大規模修繕工事済み
- * LDには床暖房付き
- * 「アリオ亀有」ではお食事やお買い物の他、映画も楽しめます

Renovation ※2023年4月下旬完成予定

- * システムキッチン新規交換 (食器洗浄乾燥機・浄水機能付)
- * ユニットバス新規交換 (浴室暖房換気乾燥機付) *全壁天井クロス貼替
- * 全フローリング張替 (リビング床暖房) *フロアタイル張替 (洗面室・トイレ)
- * 温水洗浄便座付き一体式トイレ新規交換 *洗面化粧台交換 *洗濯水栓交換
- * 洗濯防水パン交換 *全網戸張替 *全サッシ調整 *レースカーテン新規設置など

新規リフォーム 施工中

Life Information

中之台小学校 約1000m アリオ亀有 約130m 亀有病院 約400m 亀有郵便局 約450m
 一之台中学校 約1400m セブンイレブン 約140m 古隈田なかよし公園 約40m

※リフォーム予定図
 現況と異なる場合は現況優先となります



ペット飼育可
 (細則有)



株式会社グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6