



リノベマンションブランド

月々のお支払いは家賃並み

マイホームRは、都内近郊で販売価格2,500万円以下の資産価値が高いリノベーション物件をラインアップ。

給排水管は5年長期保証

全物件の給水管、排水管、ガス管に5年の長期保証を実現。保証対象は重要インフラや設備など専有部分全てです。



専用のカスタマー相談室

ご購入者様専用のカスタマー相談室を設置。ダイレクトに連絡できるので、スピーディーに対応します。水まわりのトラブルは365日対応なので安心。



全室に照明・カーテンを装備

全物件の全てのお部屋に照明、レースカーテンが標準装備されているので初期費用を軽減できます。

スマホでcheck!

物件設備仕様

記載内容は該当物件の設備情報です。ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認ください。



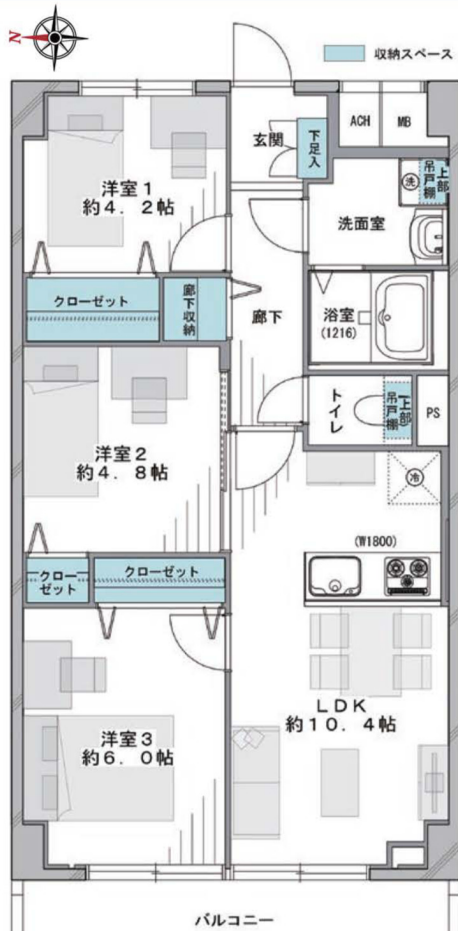
物件番号
5920

秀和西新井レジデンス 217号室

間取り 3LDK
専有面積 60.90㎡

販売価格 **2,480** (税込) 万円

大型商業施設「アリオ」徒歩7分! 買物・教育施設が身近に揃う住環境 安心の住込み管理! 総戸数192戸のビッグコミュニティ



エレベーター 2基設置あり
夜間オートロックあり(22:00~5:00)
修繕積立金総額:446,626,923円(2022年3月末時点)
2017年:外壁等大規模修繕工事実施済み

おすすめポイント

- 伊勢崎線は東京メトロ日比谷線・半蔵門線乗り入れ! 【上野】駅直通約18分! 浅草や池袋等の都心主要駅へ好アクセス
※西新井駅利用・時間帯により異なります
- 可動棚付き廊下収納をはじめ、各所に収納スペース確保! お部屋をすっきりご利用いただけます
- 水回りを最新設備に一新! LDKには対面キッチン新設
浴室には、天候に左右されずに衣類の乾燥が可能な換気乾燥暖房機標準装備

西新井駅周辺には、イオン・イトーヨーカドー等の商業施設や飲食店が集結!
大型温泉施設「THE SPA西新井」で日々の疲れを癒すことができます

- ローン興野一丁目店 約120m(徒歩2分)
- ヨープライス 西新井店 約170m(徒歩3分)
- ビックエー 足立西新井本町店 約550m(徒歩7分)
- 区立西新井小学校 約350m(徒歩5分)
- 橋幼幼稚園 約450m(徒歩6分)

25時まで営業
指定学区
区立第五中学校

家賃並みのお支払いで 無理なくマイホーム!
住宅ローンに縛られたくない方に!
当物件の家賃相場 およそ **100,000** 円 (完全調べ)
月々のお支払い例 頭金0円で **97,318** 円 (標準的の今が買い時!)
※お支払額は、住宅ローン返済69,718円管理費・修繕積立金27,600円の合計額です。
※3年返済・0.97%変動金利(2023年1月時点)りそな銀行1.7%優遇適用後に保証料0.2%
上乗せの金利で計算したものです。(条件により優遇金利とならない場合があります)

交通
伊勢崎線・大師線
「西新井」駅 徒歩15分
大師線「大師前」駅 徒歩10分

物件概要

- 所在地 足立区西新井本町5-12-19
 - バルコニー 6.32㎡
 - 構造・規模 SRC・RC造陸屋根11階建2階部分
 - 築年月 1982年3月
 - 総戸数 192戸
 - 土地権利 所有権
 - 用途地域 準工業・近隣商業
 - 管理会社 レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
 - 施工会社 (株)組・(株)熊谷組共同企業体
 - 管理費 月額9,200円
 - 管理形態 全部委託
 - 状況 空室
 - ペット飼育 不可
 - 駐車場 空きなし:月額12,000円
 - ネット設備 NTT / KDDI (調査中)
 - 固定資産税等 年額70,000円(2022年度)
- ※実際の徴収額と異なる場合があります。
備考 専有面積にはMB、PS・ACHなど約1.86㎡を含みます

リノベーション内容 Planner 洞山

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入/
全クロス貼替/アクセントクロス/ハウスクリーニング
★給湯器の詳細は営業担当へご相談ください

- 浴乾燥機付
- 大規模マシニング
- 管理体制良好
- 安心の常駐管理
- 夜間オートロック
- 浄水器
- 新型コロナ対策【安心】お引渡し前に室内消毒換気作業実施

★工事中物件も内見大歓迎★
【内装工事完了日】2023年4月28日
【クリーニング完了予定日】2023年4月21日
現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます
工事中物件を内見される際は、完成イメージ動画をぜひご覧ください!!
最終取引時の司法書士は当社指定となります。
※本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。
ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認するようにお願いします。