

# ニューハイツ中川

**2022年10月リフォーム済!**

(間取変更・トイレ交換・浴槽交換・給湯器交換・  
キッチン交換・クロス張替・フローリング張替)



**南** 向き  
リフォーム済 駅まで徒歩10分 (800m) 以内



【周辺施設】  
セブンイレブン足立中川一丁目店 徒歩7分 (500m)  
ABC MART GRAND STAGE アリオ亀有店 徒歩4分 (280m)  
医療法人謙仁会亀有病院 徒歩7分 (490m)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

物件種目	<b>中古マンション</b>		
賃料	<b>3,230万円</b> (税込)		
交通	千代田・常磐緩行線「亀有」駅 徒歩10分		
所在地	東京都葛飾区亀有2丁目		
専有面積	壁芯 66.15㎡ (20.01坪)		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建3階部分		
総戸数	37戸		
主要採光方向	南	バルコニー	約6㎡
間取	2LDK+S		
建築年数	1978年3月		
管理会社	日本ハウズイング株式会社		
敷地面積	851.45㎡	共有持分	1/37
権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
駐車場	空無	駐輪場	有350円/月
エレベーター	有	宅配ボックス	無
備考	・協力金 2,500円/月 ・用途地域 第一種住居地域		
	・S (サービスルーム) = 納戸		
管理費	7,000円/月	修繕積立金	16,000円/月
	・構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート		
現状	空家	引渡時期	即時

◇諸条件相談可

**株式会社グッドホーム 03-5856-5390**

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6