

サニータウン
川口市
芝西1丁目II

新築分譲住宅 全3棟

JR京浜東北線

蕨駅 徒歩12分

区画図



カーナビ 埼玉県川口市芝西1-6-8

京浜東北線「蕨」駅 徒歩12分の好立地！ 小学校・中学校・スーパー全て10分圏内！
芝広面公園まですぐ！ 交通量も少なく子育て環境良好！

1号棟

敷地面積：約66.11㎡ (約19.99坪)
建物面積：114.26㎡ (34.56坪)
※路地状部分約12.42㎡含
建築確認番号：第第HPA-22-10746-1号
(令和4年9月20日)

販売価格 **5,098**万円 (税込)



設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において8項目の最高等級取得

- ・耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ・耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・断熱等性能等級
- ・一次エネルギー消費量等級
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地 / 埼玉県川口市芝西1-6-8 (地番) 埼玉県川口市芝西1-6-14 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第2種住居地域 ■その他法令制限 / 法第22条区域・日影規制有 (4-2.5h/4m) ■建ぺい率 / ①70% (角地緩和) ②③60 ■容積率 / ①②200% ③160% (前面道路幅員制限) ■構造 / ①②木造地上3階建 ③木造地上3階建 ■駐車場 / 有 ■幅員 / 西6m公道 ■現況 / 未完成 ■完成 / 2023年1月下旬予定 ■引渡日 / 2023年1月下旬 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / 帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

2号棟

敷地面積：約76.8㎡ (約23.23坪)
 建物面積：111.36㎡ (33.68坪)
 ※1階車庫面積約8.69㎡含
 建築確認番号：第HPA-22-10747-1号
 (令和4年9月20日)



販売価格 **5,298** (税込) 万円

3号棟

敷地面積：約96.13㎡ (約29.07坪)
 建物面積：99.77㎡ (30.18坪)
 建築確認番号：第HPA-22-10771-1号
 (令和4年9月20日)



販売価格 **4,998** (税込) 万円