



サニータウン

# 川口市芝II

新築分譲住宅 全1棟

## JR京浜東北線「蕨駅」徒歩12分で通勤・通学に便利 川口市立芝小学校まで徒歩4分・日当たり良好で住環境○

### 1号棟

敷地面積：約78.80㎡（約23.83坪）  
建物面積：111.77㎡（33.81坪）  
※1階車庫面積約10.14㎡含  
建築確認番号：第HPA-22-01508-1号  
（令和4年2月9日）

JR京浜東北線 蕨駅 徒歩12分

区画図



カーナビ 埼玉県川口市芝2814

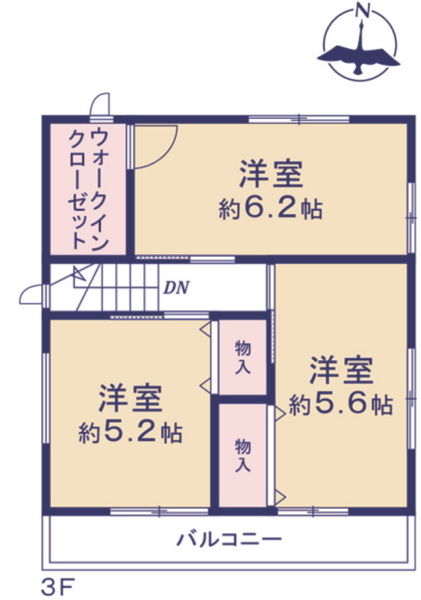
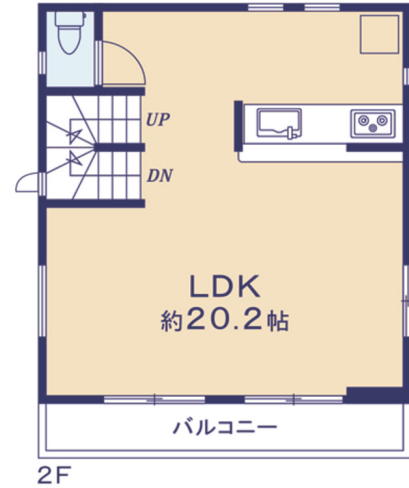
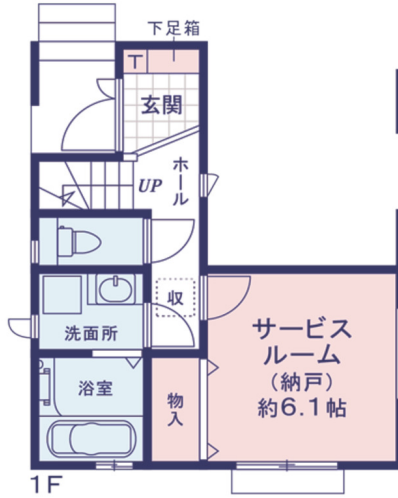
初公開

地震に強いIDS工法

浴室乾燥機付

販売価格 **2,798** (税込) 万円

<地代：14,000円/月>



### 設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定



### 性能評価書において6項目の最高等級取得

- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・断熱等性能等級
- ・一次エネルギー消費量等級
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス  
住宅瑕疵保険採用  
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の  
保証を行います

### 物件概要

■所在地/埼玉県川口市大字芝字神戸2338-2 ■土地権利/旧法借地権 (借地期間20年) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■その他法令制限/法第22条区域、景観計画区域、芝第2・第5土地区画整理事業 (施行すべき区域) ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ※前面道路幅員制限 ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/北3.82m ■現況/未完成 ■完成予定/2022年7月予定 ■引渡日/令和4年7月上旬 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6