



サニータウン

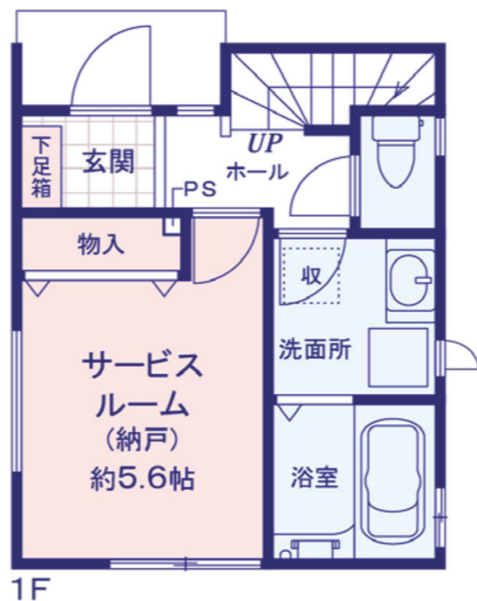
川口市
川口2丁目

新築分譲住宅 全1棟

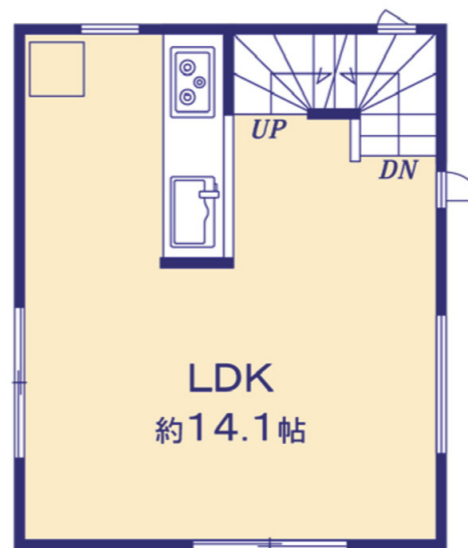
南側駐車場の為日当たり良好!

1号棟

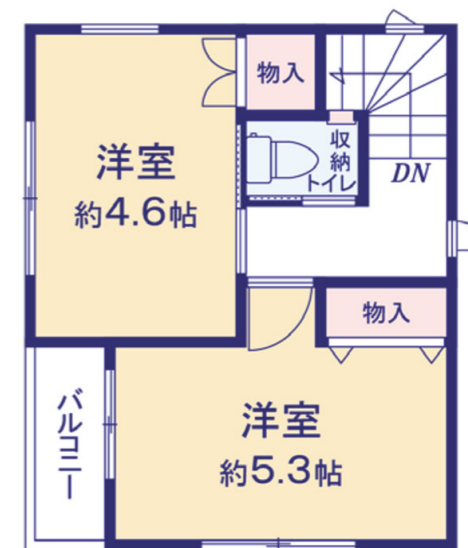
敷地面積：約37.02㎡ (約11.19坪)
建物面積：73.99㎡ (22.38坪)
建築確認番号：第HPA-22-08659-1号
(令和4年8月3日)



1F



2F



3F

JR京浜東北線
川口駅 徒歩9分

区画図



フラット35S対応

販売価格 **3,898** (税込) 万円



設備・仕様

10年保証	フラット35S	TVEモニター	温水洗浄便座	システムキッチン	複層ガラス
シャワードレン	24時間換気	階段手すり付	浴室乾燥機	床下収納	カードキー

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

設計 性能評価	建設 性能評価

性能評価書において3項目の最高等級取得

- ・耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県川口市川口2丁目13-9(地番) 埼玉県川口市川口2丁目147番15 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■その他法令制限/準防火地域・日影規制: 5-3h/4m・特別工業地区 ■建ぺい率/70%(法53条第3項1号口による緩和) ■容積率/200% ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/無し ■幅員/北面4m私道 ■現況/未完成 ■完成/2023年2月予定 ■引渡日/2023年2月予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6