

TIARA

新築分譲住宅
〈全1棟〉

T=Tale「英テール」物語
I=Ideal「英アイデアル」理想の
A=Answer「英アンサー」叶える、応じる
R=Regalia「英リゲリア」特別なもの(王位継承・王権の標章)
A=Around「英アラウンド」廻く、繋がる、継承

この物語(住まいでの暮らし・日々・ストーリー)は、
理想を叶える(に叶える)特別な未来への継承。

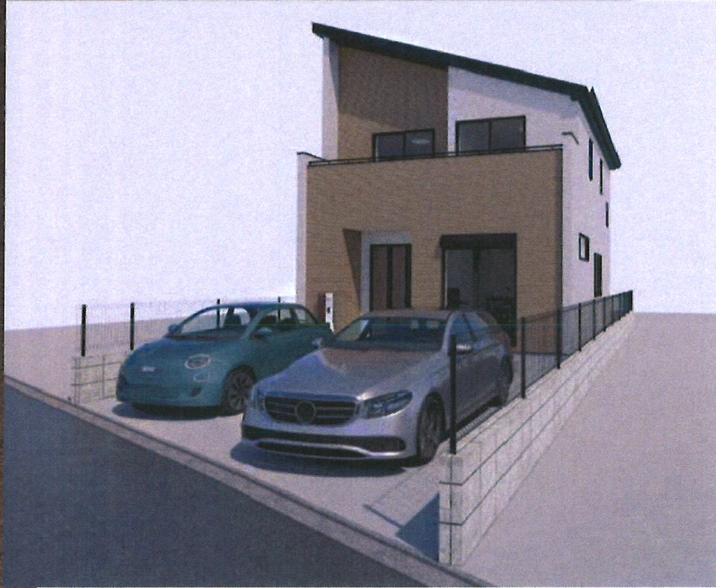
川口市安行原

東武伊勢崎線

「草加」駅バス12分
「安行原団地」駅徒歩5分

No.1 3LDK+S

土地面積 / 126.78㎡ (38.35坪)
建物面積 / 99.16㎡ (29.99坪)
建築確認番号 / 第BNV確済22-712号
令和4年10月26日



※イメージ図の為、現況と異なる場合がございます。

7項目の最高等級を取得

- 耐震 (構造躯体の損傷防止)
- 耐震 (構造躯体の損傷防止)
- 耐震 (構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策
- ホルムアルデヒド (内装及び天井等)
- 維持管理対策
- 一次エネルギー消費量

ワンランク上の外壁材 マイクロガード

雨で汚れを洗い落とすセルフクリーニング機能
外壁表面に付着した汚れが雨水で繰り返し落とせるセルフクリーニング機能。
優れた耐水性能で、汚れが洗い落とされやすくなります。

ハウスマンティの地盤保証システム

一般社団法人
ハウスマンティ

フラット35S利用可 (金利Aプラン)

金利引下げ期間	金利引下げ幅
当初10年間	年▲0.25%

フラット35Sの借入金額から

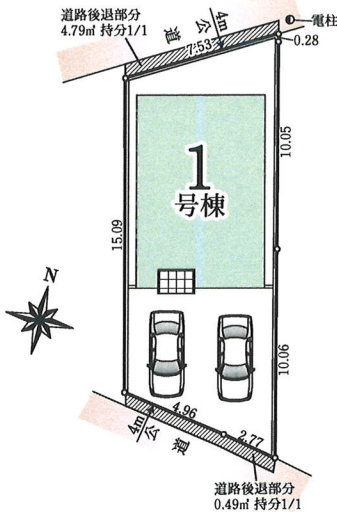
- 標準仕様
- ベタ基礎
 - 24時間換気
 - ウォッシュレット (1F・2F)
 - 全室ペアガラス
 - システムキッチン
 - LED照明付 (共用)
 - 浴室換気乾燥機
 - 三面鏡化粧台
 - カーナビ付インターホン
 - 地盤調査済み



下がり天井

価格
3,780 (税込) 万円

Block Plan



配置図

Location Map



現地案内図

Outline

■所在地 / 埼玉県川口市大字安行原字三輪作1762番2(地番)埼玉県川口市安行原1762番2(住居表示) ■交通 / 東武伊勢崎線「草加」駅バス12分「安行原団地」駅徒歩5分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建物構造 / 木造2階建 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■法制限 / 絶対高さ制限10m・法22条区域・日影規制4h-2.5h-1.5m・景観法 ■設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・個別プロパンガス ■核道状況 / 北西側3.37m公道・南西側2.73m公道 ■完成 / 2023年5月中旬予定 ■引渡 / 2023年6月中旬予定 ■備考 / ※TVアンテナ(ケーブル含む)・網戸・カーテンレール・照明器具は付きません。 ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。 ※敷地内・前面道路に電柱及び支線が入る場合があります。 ※フラット35Sを利用の場合は別途費用が掛かります。

物件概要

Life Information

周辺施設

- 安行小学校.....560m (徒歩 7分)
- 安行中学校.....800m (徒歩10分)
- 安行東光保育所.....500m (徒歩 7分)
- 安行東光幼稚園.....560m (徒歩 7分)
- マルエツ安行北谷店.....600m (徒歩 8分)



株式会社 グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

■情報公開日 /

SD23CC 会員 / 984584 SD250411 25C309