

OUTLINE [新築分譲住宅]

販売価格 **3,980万円** (消費税含)

[フラット35]S 利用可能 金利Bプラン対応

日暮里舎人ライナー

「舎人」駅徒歩**12分**

【物件概要】 ■所在地/東京都足立区古千谷本町3-11-9 (旧住居表示) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■土地面積/約64.40㎡ (約19.48坪) ■建物面積/約72.85㎡ (約22.03坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% (60%) ■容積率/150% ■法制限/第2種高度地区、準防火地域、地区計画区域、絶対高さ12m、足立北部土地区画整理事業 ■建物構造/木造在来軸組工法2階建て ■建築確認番号/GEA2211-10984 ■接道/北西側約4.0m私道 (位置指定道路) ■建物完成/令和5年4月末予定 ■現況/建築中 ■引渡可能年月/令和5年5月末予定 ■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水

快適性・機能性に優れた先進の技術を採用しました



- 【周辺環境】
- 舎人保育園.....約540m
 - 舎人幼稚園.....約750m
 - 足立区立古千谷小学校.....約220m
 - 足立区立伊興中学校.....約1,320m
 - セブイレブン 足立古千谷本町3丁目店.....約350m
 - ベルクス足立古千谷店.....約410m
 - 見沼代親水公園.....約410m



旧住居表示 東京都足立区古千谷本町3-11-9

完成予想図
このイメージパースは図面を元に描いたものです。実際とは多少異なります。

PATIO
古千谷本町311
AVANSIS

2SLDK+駐車スペース
LDK約15.56帖

テレワークやお子さんの
勉強スペースなど多目的に利用可能!

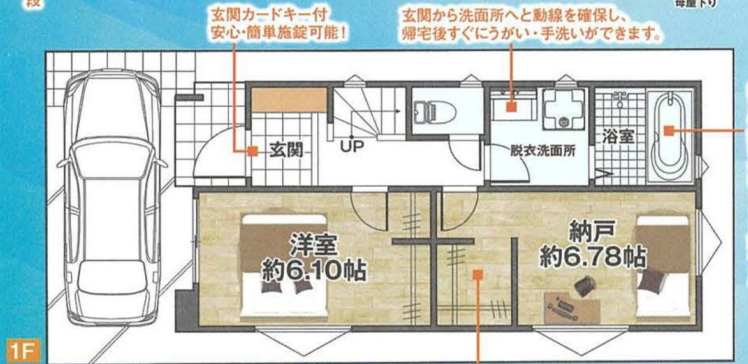
対面式キッチン&リビング階段
家族の会話が自然と入ります。



土地面積
約64.40㎡
(約19.48坪)

土地面積
約64.40㎡ (約19.48坪)
建物面積
約72.85㎡ (約22.03坪)

※実測図ではありません。



浴室乾燥機付バスルーム
毎日の疲れもゆっくり癒せます。

広々としたオープンウォークインクローゼット付