

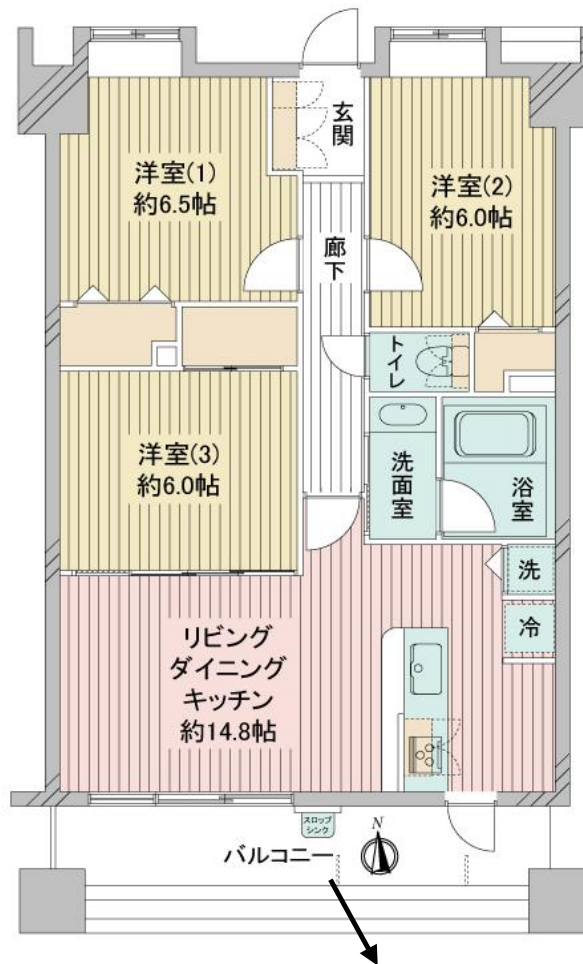
マンション	価格	3,390	(税込)	交通	埼玉高速鉄道	鳩ヶ谷 駅	名称	ダイアパレス鳩ヶ谷本町
			万円	バス	分・バス停	徒歩 9分		(9階)

新規内装リフォーム物件です！ アフターサービス保証付き

- 南北線直通埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷駅」徒歩9分
- 南向き・9階部分 日当たり・通風良好
- 周辺環境良好
- ペット飼育可(細則有)
- モニター付きオートロック
- 宅配ボックスあり
- カウンター付き対面キッチンには勝手口がございます

◆新規内装リフォーム内容◆(令和4年11月完了)

- クロス張替(壁・天井)
- フローリング貼替(廊下、LDK、各居室)
- クッションフロア張替(トイレ)
- 浴室交換 ●洗面化粧台交換
- シャワートイレ交換
- 洗濯機防水パン交換
- システムキッチン交換
- 照明設置 など



所在	(住居表示) 埼玉県川口市鳩ヶ谷本町3丁目8-3	
土地	所有権 面積 1,747.99 m ² 共有持分 7,140 / 662,379 用途地域 (商業地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯) 71.40 m ² (約 21.60 坪) バルコニー 12.60 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 総戸数 (94 戸) 構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上 14 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2004年8月) 分譲会社 (ダイア建設株式会社) 施工会社 (埼玉建興株式会社) 管理会社 (株式会社東急コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,900 円) 修繕積立金 (月額 15,720 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 26,620 円)	
施設	給湯 (ガス湯沸器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)	
引渡	引渡 (即可) () 現況 (空家) ()	
備考		

南向き

全居室
フローリング

オートロック

洗浄便座
WC

駅 徒歩
10分以内

ペット可
(細則等有)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。税込価格の場合、消費税を含む価格です。間取のSIは納戸です。

株式会社グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6