

物件名

# いずみハイツ竹の塚

[302号室]

販売価格

1,980 (税込) 万円

交通

東武伊勢崎線  
「竹ノ塚」 駅歩 22分  
東武伊勢崎線  
「西新井」 駅歩 22分  
東武バス「平野町」バス停歩 4分

間取り

2SDK

59.08㎡

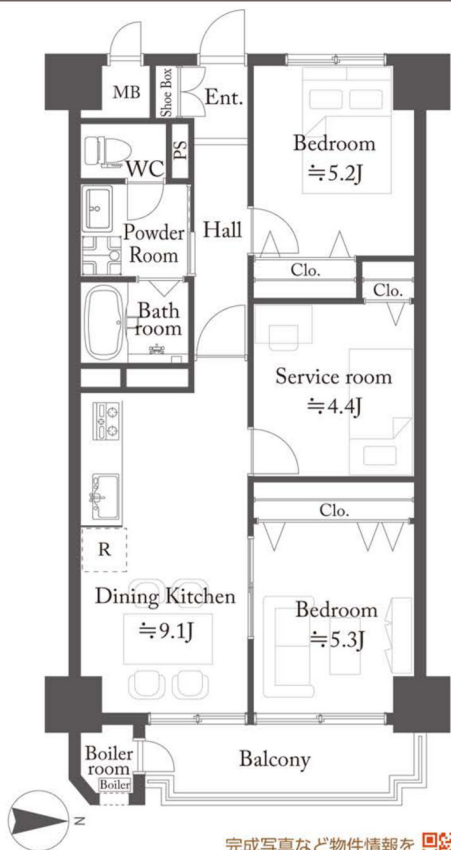
(バルコニー面積 5.04㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区島根 2丁目 32-21
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 3階部分
- 総戸数 107戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1975年3月(昭和50年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 東武ビルマネジメント株式会社
- 管理費 月額 10,000円
- 修繕積立金 月額 18,000円
- 組合費 年額 2,000円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 年額 1,500円(空有)
- バイク置き場 年額 5,000~10,000円(空無)  
(空確認日 2022.12.9 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2023年5月中旬
- 本体設備 エレベーター・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- フラット35 不可

東京都足立区島根 2丁目 32-21  
鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 3階部分  
107戸  
所有権  
1975年3月(昭和50年)  
全部委託 ■管理方式 日勤  
東武ビルマネジメント株式会社  
月額 10,000円  
月額 18,000円  
年額 2,000円  
なし  
年額 1,500円(空有)  
年額 5,000~10,000円(空無)  
(空確認日 2022.12.9 現在)  
空室  
2023年5月中旬  
エレベーター・宅配ボックス  
不可  
不可

## 新規フルリフォーム物件！ バス停近いです！



完成写真など物件情報をご覧いただけます！  
※家族構成3人と仮定した場合の家具配置イメージとなります。

おすすめポイント

- バス近く
- 複数沿線利用可
- 大規模マンション
- モニター付インターフォン
- 宅配BOX
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



# NEO VITA

ネオヴィータ

安心を形にした  
信頼のリノベーションブランド

設備内容

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
エアコン先行配管工事実施  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
※対象 給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map