

# 売マンション

## 五反野ハウス

4階 406号室

東武伊勢崎線

「五反野」駅

徒歩3分

価格2,960<sup>(税込)</sup>万円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
※司法書士は売主指定とさせていただきます。

### 【物件概要】

- 所在地/足立区中央本町2-24-1
- 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建
- 専有面積/壁芯67.20㎡(20.32坪) ■バルコニー面積/7.68㎡
- 間取り/3DK
- 敷地面積/2,105.77㎡ 共有持分:1,142/100,000
- 土地権利/所有権
- 用途地域/近隣商業地域
- 築年月/昭和59年2月
- 総戸数/93戸
- 分譲会社/榊佐藤秀工務店
- 施工会社/榊佐藤秀工務店
- 管理会社/住商建物株
- 管理方式/日勤
- 管理形態/全部委託
- 修繕積立金/14,790円/月
- 管理費/10,870円/月
- 組合費/500円/月
- 駐車場/無し
- 駐輪場/あり 300円/月
- 現況/空室
- 引渡し/即
- 設備/オートロック
- 備考/ペットの飼育可(但し誓約書の提出)

### マンションのおすすめポイント

- ◇隣地サミットストア等の商業施設有り(徒歩1分)
- ◇新規フルリフォーム済
- ◇ペット飼育可
- ◇オートロック、管理良好
- ◇南向きの明るいお部屋です。

### <フルリフォーム内容>

- システムキッチン
- 浴室
- トイレ
- 洗面台
- フローリング
- 建具新規
- クロス(壁・天井)
- 照明
- クローゼット建具
- 下駄箱
- 他