

4,580万円

東武大師線「大師前」駅徒歩5分
東武スカイツリーライン「西新井」駅徒歩9分サンクタス西新井
(207号室)

新規リノベーションマンション (2023年2月24日完成予定)

- フローリング貼替 ●全室クロス貼替 ●キッチン新規交換 ●浴室新規交換
- 洗面化粧台新規交換 ●洗濯パン新規交換 ●トイレ新規交換 ●給湯器新規交換
- レースカーテン・照明付 ●ハウスクリーニング等



外観

ワイドスパン(8.7m)・南面3室
※2023年3月3日(金)家具設置予定。

※図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。

所在

(住居表示)

東京都足立区栗原3-10-10

土地

権利(所有権)

敷地面積(公簿) 2,626.15㎡

共有持分 577,984分の7,119

用途地域 近隣商業地域、第2種住居地域、
防火地域、準防火地域

建

専有部分(壁芯) 71.19㎡(約21.53坪)

バルコニー面積 9.74㎡(約2.94坪)

アルコーブ面積 0.60㎡(約0.18坪)

間取り(2LDK+S) 1棟の総戸数(82戸)

構造(鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建)

建築(平成11年(1999年)2月築)

物

分譲会社(オリックス株式会社)

施工会社(住友建設株式会社)

設計会社(住友建設株式会社東京支店一級建築士事務所)

管理会社(株式会社大京アステージ)

管理形態(全部委託) 管理方式(日勤)

管理費(月額12,600円) 修繕積立金(月額9,110円)

合計(月額21,710円)

設

敷地内駐車場(空有・7台、月額13,000円~17,000円)

バイク置場(空無、年額12,000円~17,000円)

※2023年1月17日現在

備

電気(一括受電方式 Next Power 株式会社)

ガス(都市ガス) エレベーター(有)

引渡

現況(空室)

引渡時期(相談)

備考

※ペット飼育可(犬および猫 2匹以内、飼育細則有り)

※ホームステージングの家具は販売価格に含まれません。

※掲載写真は2023年1月に撮影。



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号

〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6