

# レクセルマンション草加第二 409号室

3LDK+4Closet

専有面積(壁芯) / 71.87㎡(約21.74坪)  
 バルコニー面積 / 13.03㎡(約3.94坪) ポーチ面積 / 4.24㎡(約1.28坪)

販売価格 3,999万円(税込)

長期修繕計画有

新耐震基準

ポーチ付

カウンターキッチン

全室エアコン設置可

外壁タイル貼

宅配BOX有

オートロック付

アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉  
 当社独自の  
 アフターサービス保証付で安心

未来図III  
 Mirai's Renovation  
 住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

## 商業施設・教育施設が充実の“草加”に住まう

- ◆『モールプラザ草加』まで徒歩3分!  
 ヨークマート(22時まで営業)/セイムス(ドラッグストア)/ダイソー(100円ショップ)等有
- ◆『マルイ』『イトーヨーカドー』まで徒歩8分!
- ◆「草加」駅直結の商業施設も多数有
- ◆通勤・通学に便利な**急行停車駅**
- ◆東京メトロ半蔵門線・東急田園都市線へ直通運転
- ◆5路線乗り入れの「北千住」駅まで2駅10分

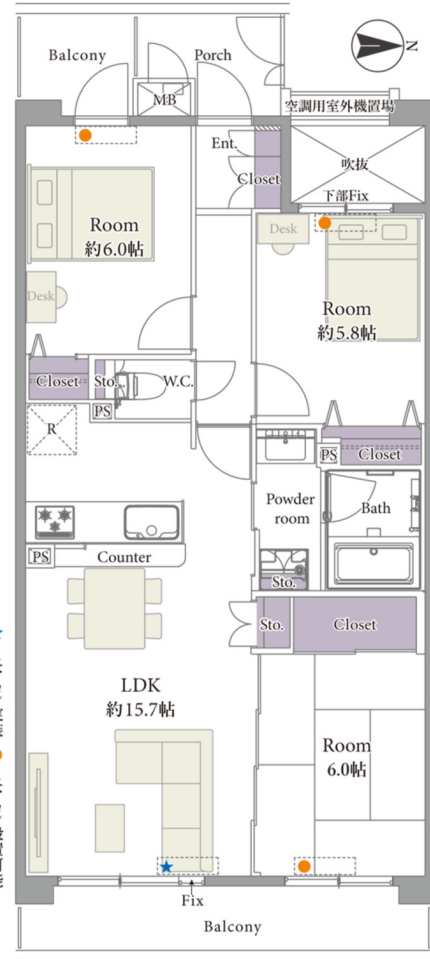
- 【その他の周辺環境】
- ファミリーマート……………徒歩1分
  - 草加中央防災広場……………徒歩4分
  - 草加住吉郵便局……………徒歩9分
- 【学区】
- 草加市立草加小学校……………徒歩11分
  - 草加市立草加中学校……………徒歩16分



- ◇室内の有効面積広がるアウトフレーム設計
- ◇全室収納有 ◇全室採光有

新規リフォーム内容  
 令和4年12月15日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
  - ユニットバス
  - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
  - トイレ(温水洗浄機能付)
  - フローリング、建具・玄関収納、一部収納棚、畳表替、襖、障子、天袋
  - 壁・天井クロス、一部フロアタイル、エアコン(1基)
  - 照明器具、スイッチ・コンセント、レースカーテン、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。  
 ※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



### アクセス

急行停車駅 東武スカイツリーライン「草加」駅徒歩9分

### 物件概要

- 令和4年10月30日現在
- 住居表示 埼玉県草加市中央2丁目15-32
  - 構造 鉄筋コンクリート造  
10階建4階部分
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 平成10年2月
  - 管理費 月額11,100円
  - 修繕積立金 月額7,190円
  - 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
  - 施工会社 戸田建設株式会社、東レ建設株式会社
  - 総戸数 75戸
  - 現況 空室
  - 引渡日 即可(残金決済後)
  - 駐車場 空無/月額12,000円※敷金:3ヶ月分
  - バイク置場 空有/月額12,000円
  - 駐輪場 空有/月額1,200円
  - 事務所利用 不可
  - ペット飼育 不可
  - オートロック 有
  - エレベーター 有 停止階/1・3・5階
  - 修繕積立金総額 131,140,191円(令和4年2月28日現在)

### 適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除
- 登録免許税減税
- 不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:3,999万円】

借入先/三井住友銀行  
 借入期間/35年  
 金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約104,250円

提携金融機関の条件を満たさない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和4年10月24日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
 ※購入に際しては別途諸経費がかかります  
 ※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6