

PATIO
神明210
 WESCA

角地!

4LDK+カースペース付
 LDK17帖超!



完成地図
 このイメージパースは図面を基に描いたものです。実際とは多少異なる場合があります。

オープンウォークインクローゼット付

テレワークやお子さんの勉強スペースなど多目的に利用可能!



浴室乾燥機付
 バスルーム
 1階に洗面所を配置し帰宅後すくすく洗い可能



2Fトイレ前にセカンド洗面あり
 ワイドなバルコニー2箇所完備



主室にオープンウォークインクローゼット付

【区画配置図】



土地面積 約62.46㎡ (約18.89坪)

建物面積 約99.42㎡ (約30.07坪)

※カースペース部分7.43㎡含む

※実測図ではありません。

OUTLINE【新築分譲住宅】

販売価格 **4,180**万円 (消費税含む)

【フラット35】S利用可能 金利Bプラン対応

つくばエクスプレス「六町」駅徒歩**25分**

【物件概要】■所在地 東京都足立区神明2丁目10-5 (旧住居表示) ■交通 つくばエクスプレス「六町」駅徒歩25分、バス停「神明二丁目」徒歩2分 ■土地面積 約62.46㎡ (約18.89坪) ■建物面積 約99.42㎡ (約30.07坪) ■カースペース部分7.43㎡含む ■土地権利 所有権 ■地目 宅地 ■用途地域 第1種中高層住居専用地域 ■法制限 準防火地域、第二種高度地区、足立東部地域神明地区地区計画、足立東部土地区画整理事業 ■建築率 50% ■容積率 150% ■建物構造 木造地上3階建て ■建築確認番号 GEA2211-11009 ■接道 西側約6.3m公道、北側約4.0m私道 ■建物完成 令和5年4月末日予定 ■引渡可能年月 令和5年5月末日予定 ■現況 建築中 ■設備 都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力

快適性・機能性に優れた先進の技術を採用しました



防犯カメラ システムキッチン 浄水器付水栓 食洗機 鍵管理システム 浴室乾燥機 三層付洗濯機 シャワートイレ 玄関カードキー

【周辺環境】

- 神明保育園.....約50m (徒歩1分)
- 六木幼稚園.....約960m (徒歩12分)
- 足立区立六木小学校.....約790m (徒歩10分)
- 足立区立第十三中学校.....約920m (徒歩12分)
- ファミリーマート六木四丁目店.....約440m (徒歩6分)
- ヘルクス足立神明店.....約130m (徒歩2分)
- ヒハホーム足立神明店.....約130m (徒歩2分)
- 足立区立神明東公園.....約200m (徒歩3分)



旧住所表示: 東京都足立区神明2丁目10-5

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6