

夢と未来のために



～ラヴェニール～

L'avenir 綾瀬

新築分譲住宅 2棟

販売価格 **6,180** (税込) 万円～

交通

東京メトロ千代田線

駅近

「北綾瀬」駅 徒歩 **4** 分

物件概要

所在地：東京都足立区谷中1丁目26-3,51 他

旧住所：東京都足立区谷中1丁目26-6

土地面積：59.16㎡～61.42㎡

地目：宅地

用途地域：第一種中高層住居地域

建ぺい率：60%

容積率：300%

法令上の制限：第3種高度地区、準防火地域

接道状況：北側公道6.00m

東側42条1項5号道路4.00m

設備：東京電力、公営水道、本下水、都市ガス

建物面積：110.36㎡～111.76㎡

間取：5LDK

構造：木造3階建

土地権利：所有権

引渡時期：相談

※行政指導により設計変更をする場合があります。
※販売図面上のBedRoom表記は、建築確認上納戸となる場合があります。
※掲載している画像は特に記載がない限り、全て施工例イメージ画像です。
※カーテン・カーテンレール・照明・アンテナ等はオプションです。
※現況と図面が異なる場合は現況を優先とします。
※フラット35利用の場合、適合証明取得費137,500円(税込)別途。
※フラット35S利用の場合、別途変更費用がかかります。

千代田線始発駅

「北綾瀬」駅 徒歩 **4** 分

ゆとりが嬉しい

5LDK

第2のリビング

屋上テラス付き



■当社施工例写真

希少な
角地

■イメージパース

あなたの夢を
聞かせてください。



自由住宅ナビゲーター
西岡徳馬さん

ウイルス感染防止住宅



1.換気の確保

各部屋2つ以上の窓を標準装備
効率的に換気が可能



2.屋上テラス

プライベートな庭でおうち時間を楽しむ

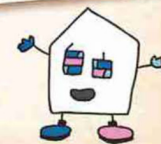


3.テレワーク用コンセント

各部屋にコンセントが3ヶ所以上標準装備

今なら壁紙を自由に選べます！

壁紙の色や柄を
選べるのは
いまだけ！



期間限定！

お問い合わせだけでも
お気軽にどうぞ。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6

案内図



エリアインフォメーション

東洲江小学校	徒歩	8分
蒲原中学校	徒歩	6分
北綾瀬聖華保育園	徒歩	2分
西友	徒歩	6分
足立谷中郵便局	徒歩	7分
北綾瀬とうわクリニック	徒歩	6分
谷中公園	徒歩	5分

高品質仕様



～地震に強い家～

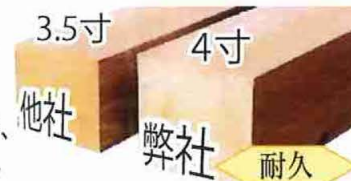


ストロングジョイント工法

木材の負担を軽減し、金物の強度をプラス。在来工法の1.7倍の強度に。経年変化も小さいので、永く暮らして頂けます。

オール4寸柱

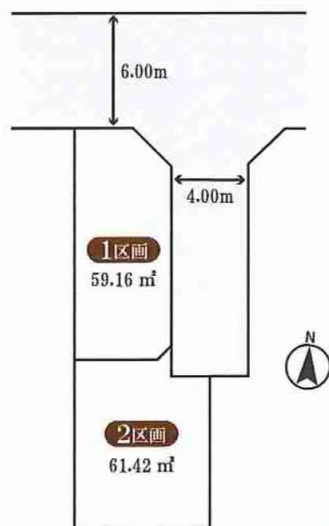
通常の柱は3寸5分 (10.5cm x 10.5cm) ですが、当社では全ての柱が4寸柱 (12cm x 12cm) です。



拡大図



区画図



バーチャルリアリティ

VR

プレゼンテーション体験
出来ます!!



3D『3Dプレイス』

無料アプリをダウンロードするとスマホ、タブレット、Windowsパソコンで開取り
や外観を360°自由自在に見られます!

アプリ内で検索 自由住宅 検索



VR参考画像

夢と未来のために

～ラヴィニール～

L'avenir 綾瀬

新築分譲住宅 2棟

1号棟

土地建物総額 **6,480** (税込) 万円

建築確認番号 / JTC22Y-AZ0987-00

5LDK+P

全室6帖超

屋上テラス

角地

土地面積 / 59.16 m²
建物面積 / 110.36 m²

1F: 40.50 m² (駐車場 12.35 m²含む)
2F: 41.31 m² 3F: 28.55 m²

※写真は施工例です。

ゆとりが嬉しい 5LDK

廊下の空間を減らし、居住空間を最大限に設けられた一邸。

LDKは自然と家族の距離が近くなる広さ。

ドアを開ければ隣接する居室も

リビングスペースの延長として利用可能です。

シューズクローク

扉の開け閉めがないので毎日のお出かけもスムーズ
手洗器付きで帰宅後すぐの手洗い・うがいで衛生的



屋上テラス

夏にはバーベキューやプールも楽しめます。
照明・水栓・コンセントが標準装備。



しまう かざる いけす 収・飾・活 が叶う アレンジクローゼット

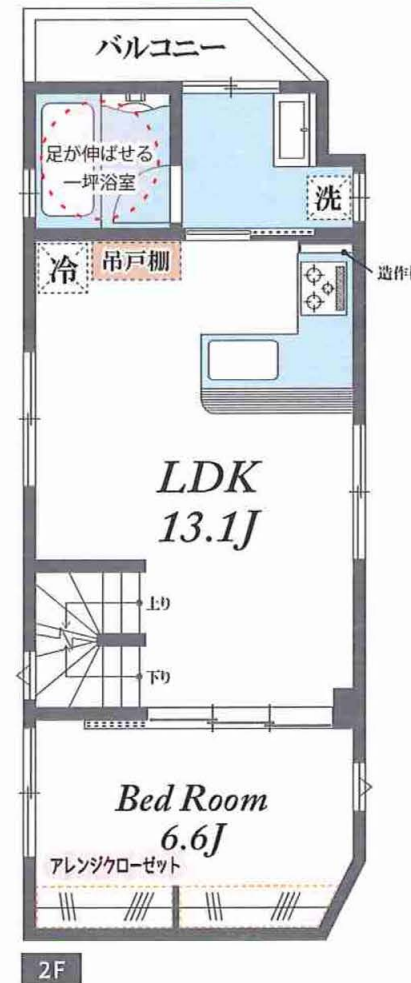
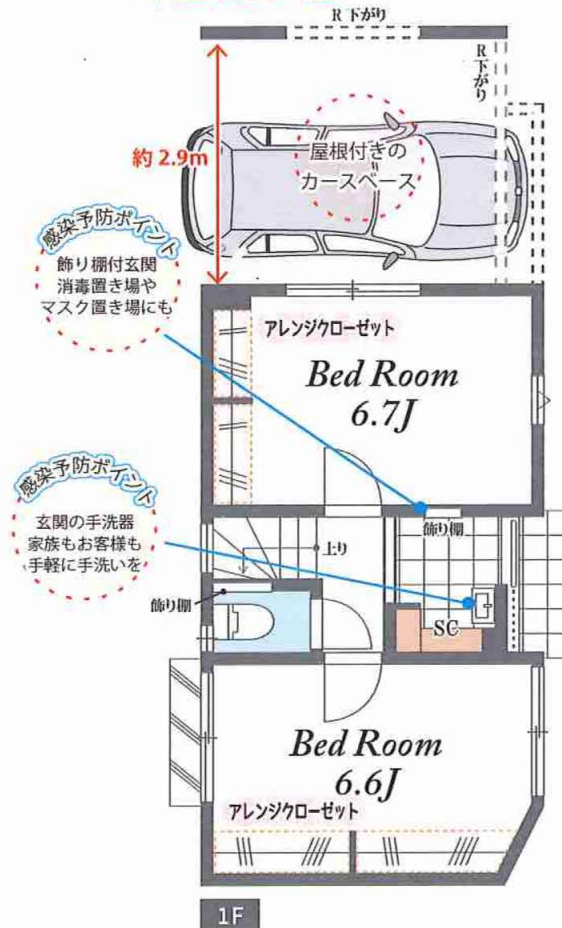
収... すぐに仕舞える・着れるクイッククローゼット

飾... セレクトショップのように飾って魅せる

活... 机を置いたり、あえて収納として使わず部屋として活用



※大型車駐車可能



夢と未来のために

～ラヴェニール～

L'avenir 綾瀬

新築分譲住宅 2棟

2号棟

土地建物総額 **6,180** (税込) 万円

建築確認番号 / JTC22Y-AZ0988-00

5LDK+P

屋上テラス

2階水まわり集約

一坪浴室

土地面積 / 61.42 m²
建物面積 / 111.76 m²

1F : 40.09 m² (駐車場 11.94 m²含む)
2F : 36.04 m² 3F : 32.80 m²
PH : 2.83 m²

※写真は施工例です。

ゆとりが嬉しい 5LDK

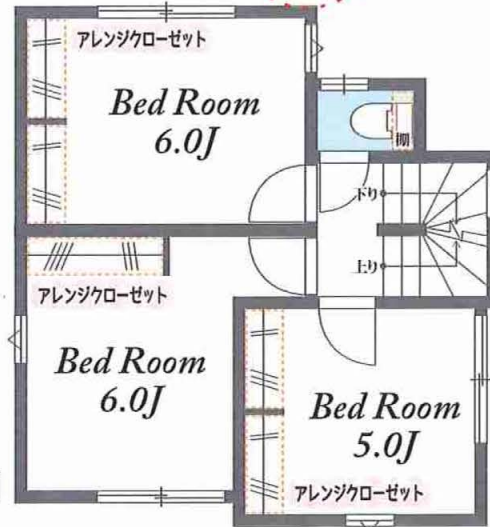
大型の屋上テラスでおうち時間も家族と楽しく過ごせます。

シューズクローク

扉を開めるとスッキリ。大容量なので靴以外にアウトドアグッズなども収納できます。



感染予防ポイント
全室で2方面に開口部を設置
換気ばっちり



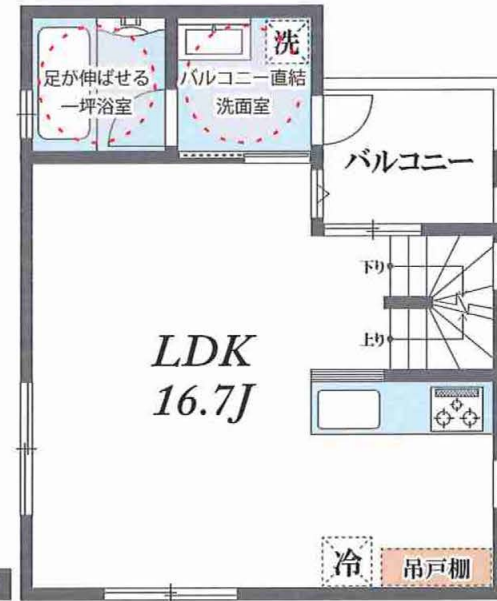
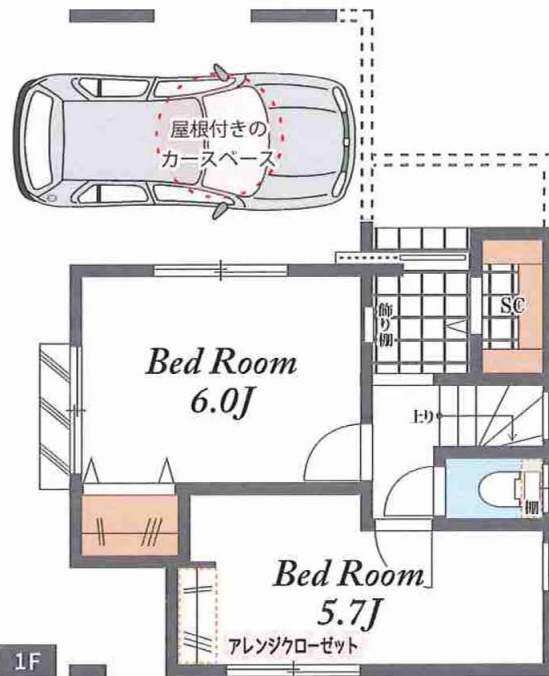
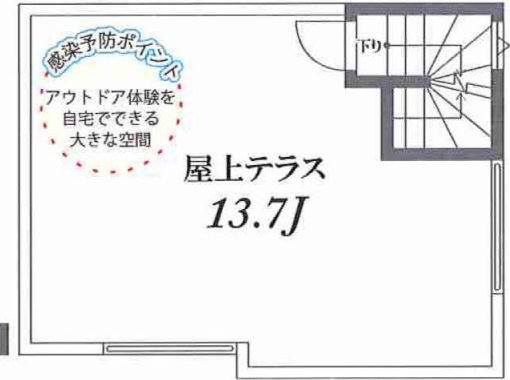
屋上テラス

夏にはバーベキューやプールも楽しめます。照明・水栓・コンセントが標準装備。



感染予防ポイント
アウトドア体験を自宅で行える大きな空間

屋上テラス 13.7J



しまう かける いけす 取・飾・活 が叶う アレンジクローゼット

取... すぐに仕舞える・着れるクイッククローゼット
飾... セレクトショップのように飾って魅せる
活... 机を置いたり、あえて収納として使わず部屋として活用

