

# コスモ川口アーバンフォーム参番館

JR京浜東北線「川口」駅徒歩10分

専有面積 **70.42㎡**

バルコニー面積: 14.2㎡  
ポーチ面積: 4.1㎡

204号室  
3LDK

4,780万円  
(税込)

2階・南西角部屋のため陽当たり良好

最大2年間のアフターサービス保証

水回りの動線にこだわった間取り

エアコン1台・照明器具・レースカーテン付き



洋室(3)



リビング・ダイニング



## リノベーション内容(2022年12月中旬完成)

- キッチン新規交換(食洗機付)
- 全室クロス張替
- 全室フローリング張替
- 建具新規交換
- 給湯器新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ユニットバス新規交換
- トイレ新規交換
- ハウスクリーニング 等

## ★水回りのこだわりポイント

- 洗濯機はバルコニー側に設置。バルコニーで外干しもすぐに。
- 洋室(3)には壁面に収納をしつらえ、洗濯後の動線もラクラク。
- サンプルームにはカウンター付。日光浴をしながら自分時間を。
- 天板の広いキッチンはやとりの作業スペース。

**物件概要** ●所在地 埼玉県川口市飯塚1丁目16番8号(住居表示)、川口市飯塚一丁目37番地4(地番) ●交通 JR京浜東北線「川口」駅徒歩10分 ●築年月 1996年4月 ●構造規模 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建2階部分 ●総戸数 40戸 ●土地権利 所有権 ●施主 (株)リクルートコスモス ●施工 飛鳥建設(株) ●管理会社 大和ライフネクスト(株) ●管理形態 全部委託(巡回) ●管理費 月額12,400円 ●修繕維持積立金 月額25,400円 ●町会費 月額300円 ●駐車場 空無(月額12,000円~月額16,000円) ●駐輪場 空有(月額200円~月額800円) ●バイク置場無 ●ペット飼育不可 ●現況 空室 ●引渡相談 ●取引態様 売主 ■各種使用料・空き状況は2022年12月1日現在です。■図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。■専有面積は壁芯計算で表わしています。■“税込”とは消費税込という意味です。■掲載の距離は現地所在地のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。■写真に掲載されている家具調度品等は販売価格に含まれません(エアコン、照明器具、レースカーテン除く)。■売却済の場合はご容赦ください。■写真に掲載されている家具調度品等は販売価格に含まれません(エアコン、照明器具、レースカーテン除く)。■写真撮影 2022年11月

**株式会社グッドホーム 03-5856-5390**

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6