

# 足立区 加賀1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,190**万円 [税込]

日暮里舎人ライナー

「谷在家」駅まで 徒歩 **17**分

「西新井大師西」駅まで 徒歩 **18**分

住宅性能評価W取得!  
耐震等級3(最高等級)の永住邸!

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の  
1.5倍 耐震等級3 耐震  
地震に強い

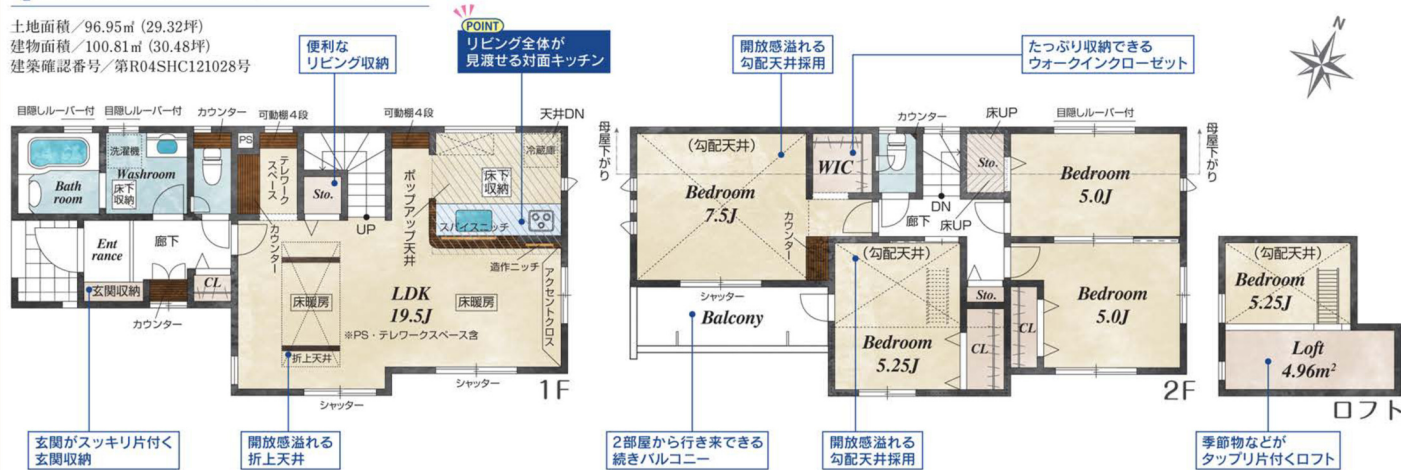
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

設備充実!こだわりの4LDKプラン(床暖房、ポップアップ天井など)が堂々誕生!☆

1号棟 販売価格 **5,190**万円 [税込]

4LDK+テレワークスペース+WIC+ロフト+カースペース

土地面積/96.95㎡(29.32坪)  
建物面積/100.81㎡(30.48坪)  
建築確認番号/第R04SHC121028号



### こだわりの設備仕様

- 床暖房
- 全窓ペアガラス
- 24時間換気
- TVモニター付インターフォン
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 食器洗浄乾燥機
- 18帖 LDK18帖以上
- 浴室暖房換気乾燥機
- ポップアップ天井
- 全サッシ網戸付き

### カーナビインプット 足立区加賀1丁目7-5



### 周辺環境

- 教育施設
- 北藤井小学校 ..... 約627m (徒歩約8分)
  - 加賀中学校 ..... 約857m (徒歩約11分)
  - 江北さくら幼稚園 ..... 約1,400m (徒歩約18分)
  - 足立区立藤井こども園(こども園) ..... 約538m (徒歩約7分)
- 買い物施設
- ファミリーマート足立藤井店 ..... 約317m (徒歩約4分)
  - 西友加賀藤井店 ..... 約375m (徒歩約5分)
  - ウエルシア足立加賀店 ..... 約303m (徒歩約4分)
  - タイムズ足立江北店 ..... 約783m (徒歩約10分)
  - 足立藤井八郵便局 ..... 約523m (徒歩約7分)
- その他施設
- ロイヤルホームセンター足立藤井店 ..... 約1,700m (徒歩約22分)
  - 並木クリニック ..... 約312m (徒歩約4分)
  - 博慈会記念総合病院 ..... 約1,100m (徒歩約14分)
  - 一本木公園 ..... 約103m (徒歩約2分)
  - 押部西公園 ..... 約271m (徒歩約4分)

### 足立区加賀1丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47072012

●所在地/東京都足立区加賀1丁目7番9(地番)、東京都足立区加賀1丁目7-5(住居表示) ●交通/日暮里舎人ライナー「谷在家」駅まで徒歩17分、「西新井大師西」駅まで徒歩18分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南西6.0m公道 ●完成予定/2023年1月中旬 ●入居予定/2023年2月中旬 ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共線アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

株式会社 **グッドホーム** 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6