

ブエナタウン

# Buena-Town

スタイリッシュモダンスタイル / OP

川口市栄町3丁目

販売価格

**5,980** (税込) 万円



カーナビには 川口市栄町3-3-17 とご入力ください。

- 所在地/川口市栄町3丁目3-17(住居表示)、3丁目113番6(地番) ■建物構造/木造サイディング張コロニアル葺3階建 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■地目/宅地
  - 建ぺい率/80%(90%) ■容積率/327% ■他の法令上の制限/準防火地域、高さ45m以下 ■設備/東京電力公営水道、東京ガス、本下水 ■道路/南側約5.4公道
  - 完成予定/令和5年2月中旬 ■引渡し時期/相談 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ※司法書士・土地家屋調査士・火災保険会社は弊社指定とさせていただきます。
- ※フラット35Sをご利用の際は、適合証明取得費用として別途¥121,000(税込)が必要となります。

**広告厳禁**

駅徒歩3分!南5.4M公道面の陽光あふれる新邸!

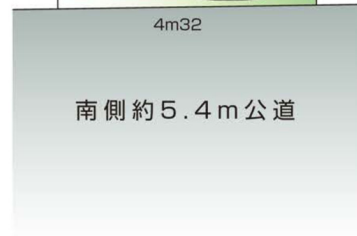
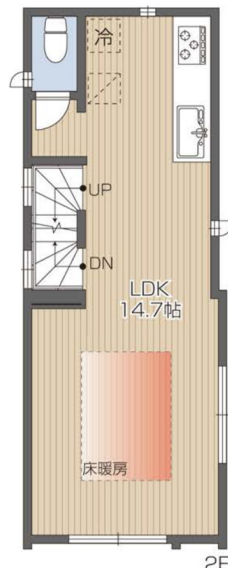
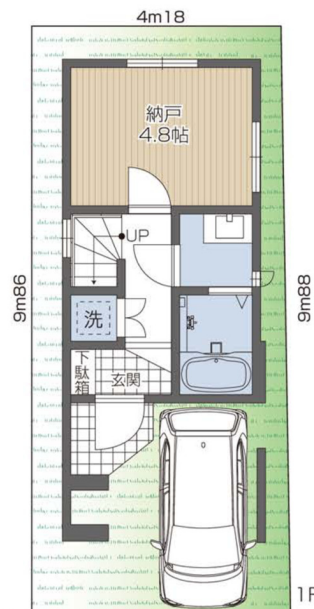
2LDK + S + 車庫 (軽自動車)

敷地面積/42.00㎡  
延床面積/79.64㎡  
(車庫部分5.89㎡含む)

1F床面積/26.13㎡

2F床面積/28.22㎡

3F床面積/25.29㎡



交通

JR京浜東北線

「川口」駅徒歩 **3** 分

埼玉高速鉄道

「川口元郷」駅徒歩 **16** 分



南西側バース

南東側バース

※バース外構イメージは図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。

## 【フラット35】S対応

**外壁** ニテハ モエンエクセラード16 Vシリーズ  
3470カド 国産木材チップ利用の高品質外壁材。セルフリーンニング機能付。

**設備**

- HOT リビング床暖房
- 浄水器
- 食器洗乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- エコジョーズ (省エネ高効率給湯器) ガスを効率よく使えるハイオクイテリ熱源器
- Low-E高断熱複層ガラス (フレームイン構造) 特殊金属膜で断熱性能アップ
- LED照明 (調光・調色)
- 玄関ガスキー (防犯カメラ)
- 人感センサー付玄関灯
- 宅配BOX

LIXIL Link to Good Living

**保証**

- ・住宅あんしん保証(10年)
- ・住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」
- ・地盤保証20年(保証会社未定)

### Life Information

〈学区〉

- 幸町小学校……約230M(徒歩3分)
- 幸並中学校……約1800M(徒歩23分)
- セブンイレブン……約120M
- コマディイダ……約150M
- アリオ川口……約530M
- 川口西公園……約470M
- 川口文化幼稚園……約470M
- 太陽の子川口幸町保育園……約570M