

コスモ川口ライヴネージュ 1201号室

専有面積
86.52㎡(約26.17坪)

4LDK

販売価格 **6,280** 万円 (税込)



12階西・北角部屋で
眺望&通風良好
2路線利用可能で
通勤通学にも便利!

プライバシーを守る玄関ポーチ5.3㎡付き



京浜東北・根岸線 「川口」駅 徒歩11分
埼玉高速鉄道 「川口元郷」駅 徒歩4分

～ Life Information ～

■ヤオコー川口本町店	.....	約4分	約355m
■西友川口本町店	.....	約6分	約515m
■セブンイレブン川口本町1丁目店	.....	約2分	約182m
■スギ薬局 ミエル川口店	.....	約4分	約356m
■川口市立本町小学校	.....	約2分	約165m
■川口市立南中学校	.....	約6分	約530m

【新規内装工事実施】(令和5年2月上旬完了予定)

■クロス貼替	■浴室 新規交換	■トイレ 新規交換
■フロアタイル上貼り	■洗面台 新規交換	■洗濯水栓・防水パン交換
■システムキッチン新規交換(食洗器付き)	■ハウスクリーニング	

※半導体不足の影響により給湯器の設置時期が未定のため完成が遅れる場合がございます。

【物件概要】 □物件名:コスモ川口ライヴネージュ1201号室 □所在地:埼玉県川口市本町2丁目10-22 □土地:所有権 □用途地域:商業地域・準工業地域 □構造:SRC造14階建 12階部分 □専有面積:86.52㎡(約26.17坪) □バルコニー:30.3㎡(約9.16坪) □間取り:4LDK □1棟の総戸数:68戸 □築年月:2002年5月 □分譲会社:(株)リクルートコスモス □施工会社:埼玉建興(株) □管理形態:全部委託 □管理会社:(株)エフビーエス □管理費:11,900円/月額 □修繕積立金:12,400円/月額 □その他:町会費300円 □駐車場:空有(13,000~18,000円/月額) □エレベーター:有 □設備:都市ガス・公共水道・公共下水 □ペット:不可