

ライオンズマンション東四つ木 305号室

- 南西・南東の角住戸で、2面バルコニー付き。日照・採光・通風ともに良好です。
- 玄関前のアルコーブが広いので、共用廊下前の洋室や玄関出入りの際にもプライバシーが守られます。
- 洋室(1)の引戸を開放すればLDKと一体で約14.6畳の広い空間としても利用できます。



リビングダイニング



販売価格 **2,980万円** (税込)

南西向き **3LDK**
専有面積 **57.78㎡**
バルコニー面積 **9.77㎡**

- 【物件概要】
- 所在地 葛飾区東四つ木1丁目13-13(住居表示) 葛飾区東四つ木1丁目24番地14(地番)
 - 交通 京成押上線「四ツ木」駅徒歩13分
 - 築年月 1991年1月
 - 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建3階部分
 - 総戸数 89戸
 - 土地権利 所有権
 - 施主 株式会社大京
 - 施工 山田建設株式会社
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理形態 全部委託(日勤)
 - 管理費 月額11,600円
 - 修繕積立金 月額14,790円
 - 駐車場 空無 月額15,000円
 - 自転車置場 空有 年額2,000円
 - バイク置場 空無 年額18,000円
 - ペット飼育 不可
 - 現況 空室
 - 引渡 即可

★最長2年間アフターサービス付き ★エアコン1台サービス(リビング)

- リノベーション施工内容 (2023年1月下旬完成済)
- ◇システムキッチン・ユニットバス・給湯器・洗面化粧台・トイレ新規交換
 - ◇全居室フローリング張替
 - ◇和室を洋室(1)に変更
 - ◇洋室(2)引き戸に変更
 - ◇全居室クロス張替・巾木新規交換
 - ◇下足収納新規交換
 - ◇照明新規交換
 - ◇スイッチ・コンセントパネル新規交換
 - ◇ハウスクリーニング ほか

■駐車場等の空き状況は2022年12月23日時点です。
 ■図面と現況が異なる場合は現況優先です。 ■写真撮影 2023年1月 ■売却済みの場合はご容赦ください。
 ■専有面積は壁芯計算で表しています。 ■(税込)とは消費税込の意味です。 ■写真に掲載されている家具・調度品等は販売価格に含まれません。 ■掲載の駅への徒歩分は現地所在棟エントランスから80mを1分として算出(端数切上げ)した概算時間です。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6