

エム・ブランド亀有 601号室

3LDK+1Loft+4Closet

専有面積(壁芯) / 72.28㎡(約21.86坪)
バルコニー面積 / 12.66㎡(約3.82坪)

ロフト面積 / 3.07㎡(約0.92坪)
サービスバルコニー面積 / 1.58㎡(約0.47坪)

【内装完了】すぐにご入居いただけます

販売価格 **3,899万円** (税込)

長期修繕計画有

ペット飼育可

宅配BOX有

ロフト付き

床暖房付

天井高 3m

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

角住戸・全室採光有・スカイツリービュー!

【周辺環境】

- アリオ亀有……………徒歩7分
- コープみらい コープ亀有店……………徒歩8分
- 業務スーパー 亀有店……………徒歩9分
- ヤマザキYショップ 青戸富田店……………徒歩5分
- ウエルシア葛飾亀有店……………徒歩8分
- 葛飾亀有二郵便局……………徒歩7分
- 葛西城址公園・御殿山公園……………徒歩6分



**ロフト付
収納充実!**

※画像はイメージです。
実際の家具配置とは
異なる場合がございます。

〈バーチャルホームステージング〉

新規リフォーム内容

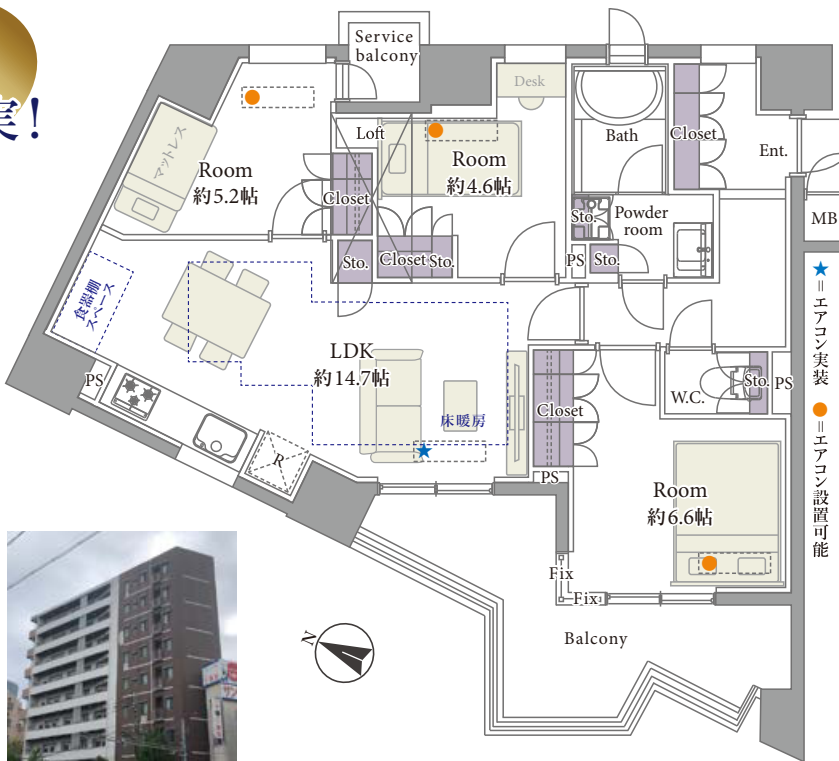
令和4年9月27日完了

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 風呂蓋
- 洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)、ペーパーホルダー
- サーモプラス、一部壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、レースカーテン、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



360°写真



アクセス

JR常磐線、東京メトロ千代田線直通

「亀有」駅徒歩13分

物件概要

令和4年9月8日現在

- 住居表示 東京都葛飾区青戸8丁目18-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
9階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年1月
- 管理費 月額14,100円
- 修繕積立金 月額10,840円
- 管理形態 全部委託(巡回)/東邸管理株式会社
- 施工会社 株式会社本間組
- 総戸数 32戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円~18,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額500円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

■修繕積立金総額 43,198,000円(令和4年4月30日現在)

適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除
- 登録免許税減税
- 不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 3,899万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **101,643円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年1月9日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6