

ウッディライフ お花茶屋

◆新規デザイナーズフルリノベーション済!(2023年2月完了)
◆6階・三方角部屋南向き、眺望・陽当り・通風良好!

■価格 **3,680** (税込) 万円

■間取り **3LDK**

専有面積(壁芯) **68.08m²**

バルコニー面積 **11.09m²**

■交通
京成電鉄本線
「お花茶屋」駅 徒歩**11分**

- 設備・施設
- ・食器洗浄乾燥機
 - ・浄水器付システムキッチン
 - ・フルオートバス
 - ・浴室換気乾燥暖房機
 - ・全居室窓、収納有
 - ・両面バルコニー
 - ・TVモニター付オートロック
 - ・宅配ボックス

■周辺環境 **3面採光**

まいばすけっと	約400m	徒歩約5分
お花茶屋2丁目店	約350m	徒歩約5分
大江医院	約500m	徒歩約7分
区立上千葉公園	約400m	徒歩約5分
葛飾区立東綾瀬小学校	約550m	徒歩約7分
葛飾区立青葉中学校		



リビングダイニング



浴室 室内からの眺望

室内から東京スカイツリー・隅田川花火大会望む!



富士山望む!
(バルコニーより)



- 新規デザイナーズフルリノベーション済
- キッチン...浄水器一体型システムキッチン新規交換
食器洗浄乾燥機新規設置、キッチンパネル張替
 - 浴室...ユニットバス新規交換浴室換気乾燥暖房機付
 - 洗面...シャワー付洗面化粧台新規交換
洗面防水パン新規交換
 - 給湯...給湯器新規交換 窓追焚機付
 - トイレ...温水洗浄便座付トイレ新規交換
 - 玄関...エコカラット新規施工
 - 共通...全室天井・暖クロス張替、アクセントクロス施工
床:フローリング張替(全居室)、フロアタイル張替
建具交換、山水交換、
照明器具新規取付(ダウンライト等)、
エアコン基礎新規取付(洋室2)
ハウスクリーニング等 (2023年2月完了)

浴室に窓あり♪

- 物件概要
- 物件所在地 東京都葛飾区東堀切2丁目13-19
 - 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上8階建
 - 所在階 6階
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 平成2年9月(1990年9月)
 - 総戸数 60戸
 - 管理会社 株式会社サニーライフ
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 巡回
 - 管理費 10,690円(月額)
 - 修繕積立金 14,330円(月額)
 - 施工会社 株式会社富士工
 - 現況 空室
 - 引渡し 即時
 - 本体設備 オートロック、宅配ボックス等
 - 固定資産税等 年額97,300円(2022年度)
 - 備考 ※実際の徴収額と異なる場合があります
写真撮影(2023年2月)

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。