

ザ・バーデン川口西青木 501号室

※間取は変更になる可能性があります
3LDK

専有面積(壁芯) / 72.81㎡(約22.02坪)
バルコニー面積 / 6.00㎡(約1.81坪)

販売価格 **4,299万円**(税込)

全室採光有

ペット飼育可

オートロック付

新耐震基準

長期修繕計画有

宅配BOX有

24時間ゴミ捨て可能

アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉

当社独自の
アフターサービス保証付で安心

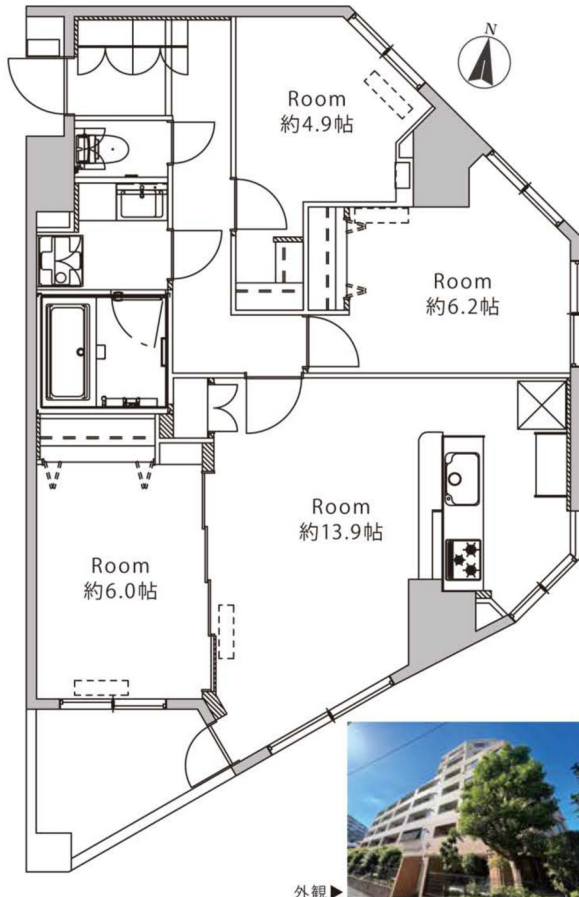


未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

7階建5階部分 角部屋・陽当り・通風良好

※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



徒歩15分 映画館やイトーヨーカドー等が入る
『アリオ川口』も徒歩圏内で生活便利

ローソン・・・徒歩1分 コモディイイダ(23時まで営業)・・・徒歩9分
マルエツ・・・徒歩5分 ビッグ・エー(2時まで営業)・・・徒歩6分

学区 川口市立青木北小学校・・・徒歩5分
川口市立青木中学校・・・徒歩11分

【主な修繕履歴】
令和4年8月 機械式駐車場上段、外構、廊下廻り他劣化部分工事

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください

アクセス

JR 京浜東北線「西川口」駅徒歩9分

物件概要

令和5年1月29日現在

- 住居表示 埼玉県川口市西青木2丁目7-10
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年4月
- 管理費 月額12,400円
- 修繕積立金 月額18,780円
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社穴吹ハウジングサービス
- 施工会社 近藤建設株式会社
- 総戸数 33戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額10,000円~14,000円
- バイク置場 空有/月額3,000円
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

■ 修繕積立金総額 10,382,000円(令和4年3月31日現在)

適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除
- 登録免許税減税
- 不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,299万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **112,071円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年1月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

※購入に際しては別途諸経費がかかります。
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■ 免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6