

売区分マンション	居室	JR総武線	新小岩 駅	JR総武本線	新小岩	名称	岩本・エンゼルハイム新小岩
税込	3,399 万円		徒歩 10 分		徒歩 10 分	所在	東京都葛飾区西新小岩3-14-28

エンゼルハイム新小岩 3階部分

JR総武線 / 新小岩駅 徒歩10分

★バルコニーからスカイツリーが見えます★



外観





2022年6月室内フルリノベーション

- ・3DK⇒3LDK
- ・クロス全室張替え
- ・キッチン交換
- ・浄水器付
- ・給排水設備交換
- ・照明設備交換
- ・浴室乾燥機付
- ・洗面化粧台交換
- ・洗濯用防水パン設置
- ・インターホン交換
- ・全室洋室に変更
- ・床全室張替え
- ・食器洗浄機付
- ・エアコン交換
- ・給湯器交換
- ・浴室設備全交換
- ・追い炊き機能付
- ・トイレ設備交換
- ・建具交換
- ・ハウスクリーニング

物件設備

- システムキッチン
- ウォシュレット
- バストイレ別
- クローゼット
- 追い炊き
- エレベーター
- ペット飼育可能
- 宅配BOX
- 駐車場

土地	権利	所有権
	共有持分	6009/150845
	敷地面積	864.22 m ²
	用途地域	準工業地域
	借地料	月額 0 円
	借地期間	該当なし
建物	専有部分	壁芯 63.84m ² バルコニー 5.15 m ²
	間取り	3LDK 方位 西 総戸数 27戸
	築年	1987 年 01月(昭和62年01月)
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	7階建て 3階部分
	管理会社	ナイスコミュニティー株式会社
	管理形態	全部委託
	管理費	月額 14,620 円
	修繕積立金	月額 14,120 円
	その他費用	月額 0 円
	合計	月額 28,740 円
設備	ガス	都市ガス
	給湯	ガス給湯器
	エレベーター	あり
	敷地内駐車場	空無
引渡	現況	空室
	引渡し日	相談

備考 司法書士は当社指定となります。

エレベーター バルコニー ファミリー向け ペットOK リフォームリノベーション 角部屋 フローリング 宅配BOX

■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。■仲介物件成約の際は既定の仲介手数料を申し受けます。