

シーアイマンションオヴェスト新小岩 113号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

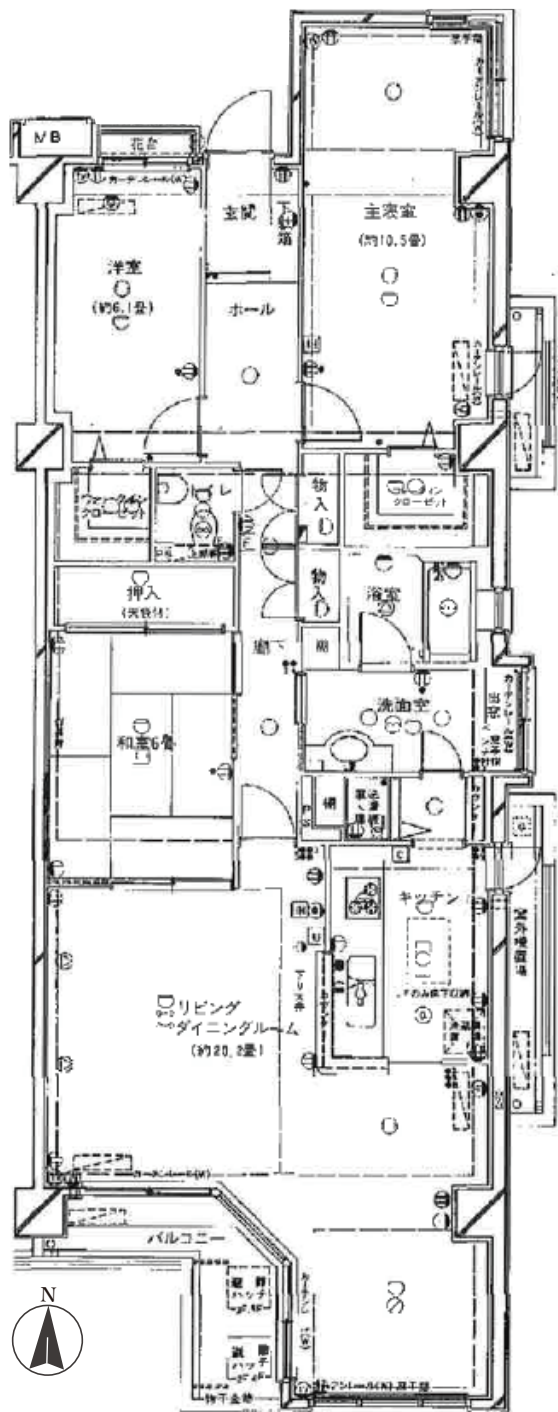
専有面積(壁芯) / 111.31㎡(約33.67坪)

バルコニー面積 / 10.70㎡(約3.23坪)

販売価格 4,499万円(税込)

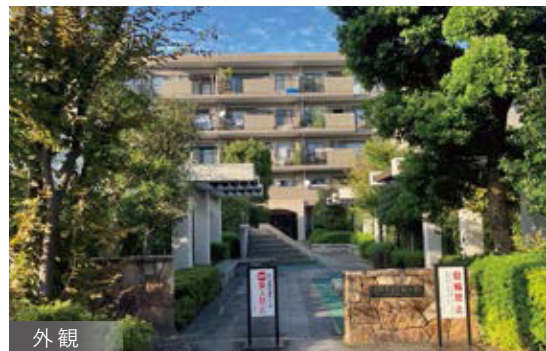
- 角部屋
- オートロック付
- ペット2匹飼育可
- 長期修繕計画有
- 新耐震基準
- 駐車場空有
- 2WIC付

※間取はカンテイ資料に基づいております



専有面積 **110㎡超**の大型住戸!!

平成30年大規模修繕工事実施済 /



- 【周辺環境】
- セブンイレブン...徒歩2分
 - 葛飾西新小岩郵便局...徒歩6分
 - どらっくばす...徒歩7分
 - 葛飾区立上平井小学校...徒歩7分
 - マルエツ...徒歩11分
 - 葛飾区立新小岩学園新小岩中学校...徒歩13分

平成25年内装リノベーション済
※当社施工ではございません

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください

アクセス

JR中央総武線、総武快速線「新小岩」駅徒歩17分

JR中央総武線、総武快速線「新小岩」駅よりバス5分
「天祖神社」バス停下車徒歩2分

物件概要 令和5年1月26日現在

- 住居表示 東京都葛飾区西新小岩5丁目16-4
- 構造 鉄筋コンクリート造5階建1階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成4年5月
- 管理費 月額17,100円
- 修繕積立金 月額23,040円
- その他費用 組合費/月額500円
- 管理形態 全部委託(通勤)/伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 91戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額15,000円~21,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円~4,000円
- 駐輪場 空有/月額500円~1,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有
- 修繕積立金総額 182,776,335円(令和4年6月30日現在)

適用対象の優遇制度

- 住宅ローン控除
- 登録免許税減税
- 不動産取得税減税

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,499万円】

借入先/三井住友銀行
借入期間/35年
金利/0.525%(変動金利) 頭金0円 月々約**117,285**円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和5年1月23日時点での店頭金利2.475%から全期間1.95%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

アフターサービス保証付

〈最大10年保証〉

当社独自の
アフターサービス保証付で安心



未来図Ⅲ
Mirai's Renovation

住まいを変える。暮らし(未来)が変わる。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします