

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全5棟/販売棟数5棟
足立保木間10期

販売価格 **4,490**万円～

OUTLINE 物件概要

- 所在地/東京都足立区保木間5-435-2(地番表示)東京都足立区保木間5丁目28-1(住居表示)
 - 建物/本造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
 - 用途地域/準工業地域-第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/造成中
 - 完成予定/2023年3月上旬 ■引渡日/2023年3月中旬予定 ■接道状況/北側5m公道・西側6m公道・南側10.9m公道
 - 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道
- ※当社物件の住宅情報誌掲載については必ず承諾書の享受をお願いします。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

○高級仕様 Lスタイル ○広々リビング 対面キッチン ○駅徒歩15分の便利な立地

2号棟

3SLDK

販売価格

4,690

 (税込) 万円

- 土地面積: 70.00㎡
- 建物面積: 116.63㎡
- 車庫面積: 12.15㎡
- 建築確認番号: 第22U111W建03814号 令和4年9月26日

ご契約時ごすまい-だPLUSのご登録が条件となります(登録費無料)

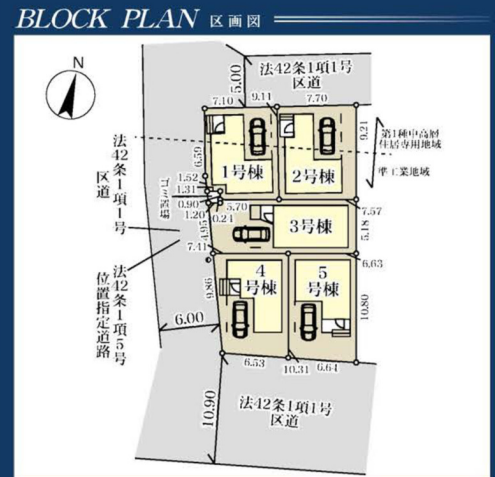
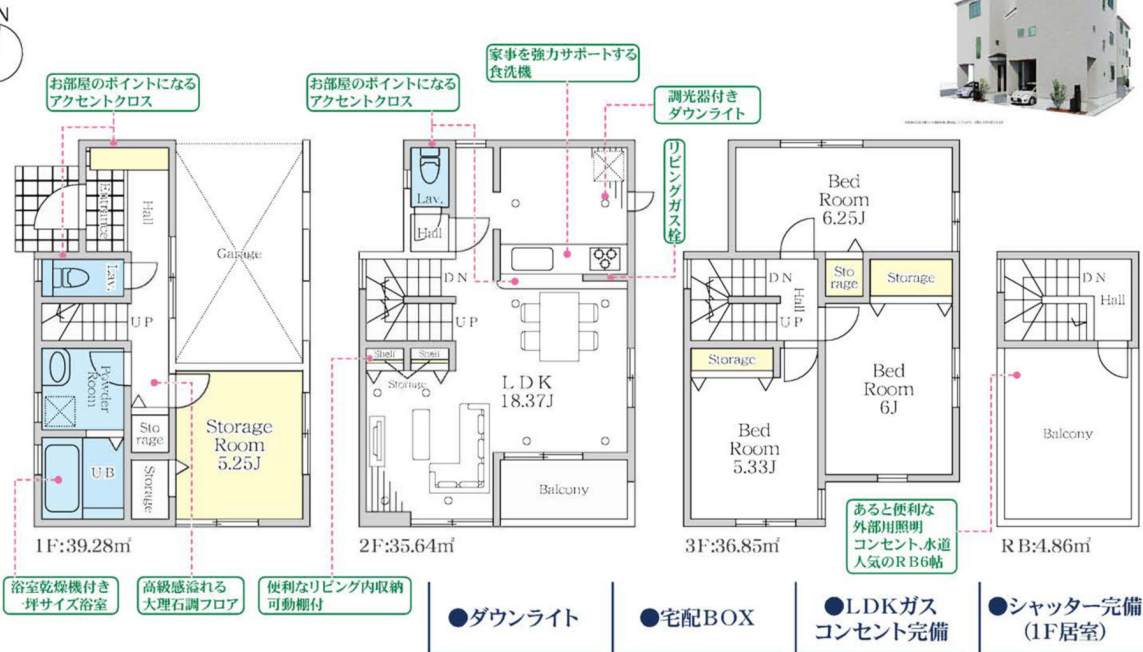
「すまい-だPLUS」

『設計性能評価』取得予定 ■『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

国土が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 耐風等級 耐熱等級
防火対策等級 断熱等級 省エネルギー等級



ACCESS 交通

東武伊勢崎・大師線

「谷塚」駅徒歩 15分

■西保木間保育園……680m(徒歩9分)
■花畑西小学校……600m(徒歩8分)
■竹ノ塚中学校……880m(徒歩11分)

SCHOOL DISTRICT
一学区



EQUIPMENT

- 設備仕様
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 高圧洗浄機
- 洗濯乾燥機
- 換気乾燥機
- 床下収納
- ダウンライト
- 24H換気
- 防虫防蟻工事済
- 散水栓
- 浄水器付きキッチン
- 地盤保護
- 35年保証
- 対面キッチン
- 負担残清掃

JHS 地震サポートシステム JAPAN HOME SHIELD

【フラット3S】
CAZAS システム
e.c.o.ジョーズ

株式会社 **グッドホーム** 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6

1号棟 3SLDK

販売価格

4,690 (税込) 万円

- 土地面積: 63.15m²
- 建物面積: 113.99m²
- 車庫面積: 12.15m²
- 建築確認番号: 第22UDI1W建03813号 令和4年9月26日

お部屋のポイントになるアクセントクロス
浴室乾燥機付き一坪サイズ浴室
家事を強力サポートする食洗機
リビングガス栓
ウォークインクローゼット

1F: 41.10m² 2F: 39.48m² 3F: 33.41m²

高級感溢れる大理石調フロア ●ダウンライト ●宅配BOX ●LDKガスコンセント完備 ●シャッター完備 (1F居室)

3号棟 3SLDK

販売価格

4,490 (税込) 万円

- 土地面積: 73.76m²
- 建物面積: 116.83m²
- 車庫面積: 7.08m²
- 建築確認番号: 第22UDI1W建03815号 令和4年9月26日



POINT! つぎ間としてもお使い頂けます
高級感溢れる大理石調フロア
お部屋のポイントになるアクセントクロス
可動棚付収納
浴室乾燥機付き一坪サイズ浴室
可動棚付収納

1F: 40.29m² 2F: 38.27m² 3F: 38.27m²

高級感溢れる大理石調フロア ●ダウンライト ●宅配BOX ●LDKガスコンセント完備 ●シャッター完備 (1F居室)

4号棟 4LDK

販売価格

4,890 (税込) 万円

- 土地面積: 70.01m²
- 建物面積: 116.64m²
- 車庫面積: 12.15m²
- 建築確認番号: 第22UDI1W建03816号 令和4年9月26日



リビングガス栓
調光器付きダウンライト
家事を強力サポートする食洗機
廊下にも便利な収納付

1F: 38.88m² 2F: 38.88m² 3F: 38.88m²

高級感溢れる大理石調フロア ●ダウンライト ●宅配BOX ●LDKガスコンセント完備 ●シャッター完備 (1F居室)

5号棟 3SLDK +タタミコーナー

販売価格

4,790 (税込) 万円

- 土地面積: 70.03m²
- 建物面積: 115.42m²
- 車庫面積: 10.93m²
- 建築確認番号: 第22UDI1W建03817号 令和4年9月26日

リビングガス栓
高級感溢れる大理石調フロア
家事を強力サポートする食洗機
お部屋のポイントになるアクセントクロス
便利な可動棚付収納
タタミコーナー
3F全部屋6帖以上

1F: 37.66m² 2F: 38.88m² 3F: 38.88m²

高級感溢れる大理石調フロア ●ダウンライト ●宅配BOX ●LDKガスコンセント完備 ●シャッター完備 (1F居室)