



**北西角地！
南側隣地は現在空地の為、
三方採光で日当たり良好！**



袋小路のため交通量は殆ど無く、小さなお子様がいっても安心の住環境！
コンビニや飲食店、病院や公園も近く、利便性良好です！
南側に面した約4帖の広さのお庭は、BBQや家庭菜園など使い方様々！
遮るものが無く開放的な立地、ぜひ一度現地でご内覧ください！

【リフォーム箇所】

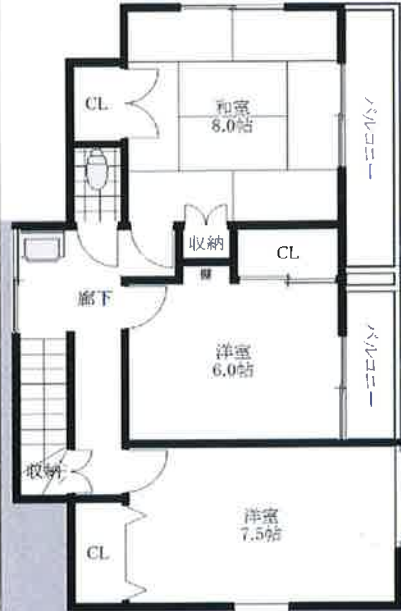
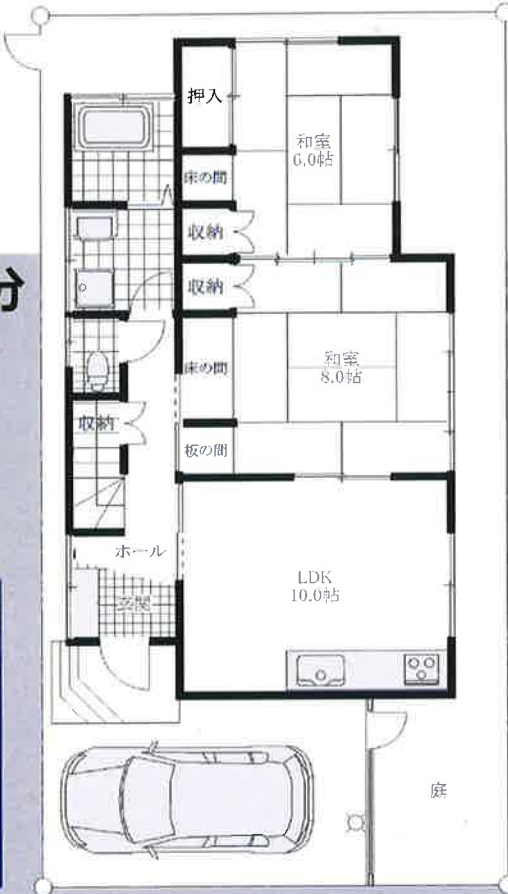
- ・トイレ・トイレドア（1・2階）交換
- ・洗面台（1・2階）交換、洗面所床張替
- ・浴室鏡付収納棚交換
- ・キッチン交換
- ・リビング床張替
- ・天井・壁、クロス全張替
- ・畳表替え、襖紙・障子紙・天袋紙張替
- ・網戸交換（1・2階 計10枚）
- ・樹木剪定・除草作業
- ・床補強・補修工事

東武伊勢崎線「草加」駅 歩18分
バス停「柳島治水緑地」停 歩2分

2,680万円 (税込)

※2023年1月リフォーム完了

- ◆所在地:草加市西町1406-5
- ◆土地面積:(実測)123.47m(37.34坪)
- ◆建物面積:114.27m
- ◆構造:木造瓦葺 2階建 ◆地目:宅地
- ◆土地権利:所有権 ◆間取り:5LDK
- ◆築年数:昭和63年11月 ◆現況:空家
- ◆用途地域:第一種中高層住居専用地域
- ◆建蔽率:60% ◆容積率:200%
- ◆最低敷地面積:120m
- ◆設備:東京電力、公営水道、公共下水



独立洗面台2箇所/駐車場/カーポート/ワイドバルコニー/インターホン/出窓/収納充実/庭/追炊機能/エアコン/温水便座/照明器具/南向き

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

学区 西町小学校 歩8分
草加中学校 歩24分



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6