

新規物件!

八潮市緑町1丁目

全8棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,690**万円~ [税込]

つくばエクスプレス 「八潮」駅まで 徒歩 **29~31**分

「八潮」駅まで バス **14**分
バス停「小作田児童公園入口」まで 徒歩 **4~6**分

敷地面積32坪~! カースペース2台!
小中学校徒歩12分以内!

長期優良住宅

減税 優遇
控除

【フラット35】S

【フラット35】維持保全型併用可

安心

BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

省エネ

耐震等級 **3** 耐震

断熱等性能等級 **6** 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定! 耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪

1号棟 販売価格 **3,690**万円 [税込]

3(4)LDK+テラワークルーム+2WIC+小室裏収納+カースペース2台

土地面積/125.54㎡(37.97坪)
※土地面積に未利用地15.36㎡含む
建物面積/98.12㎡(29.67坪)
建築確認番号/第22U11W建04487号



2号棟 販売価格 **3,790**万円 [税込]

3(4)LDK+WIC+ロフト+カースペース2台

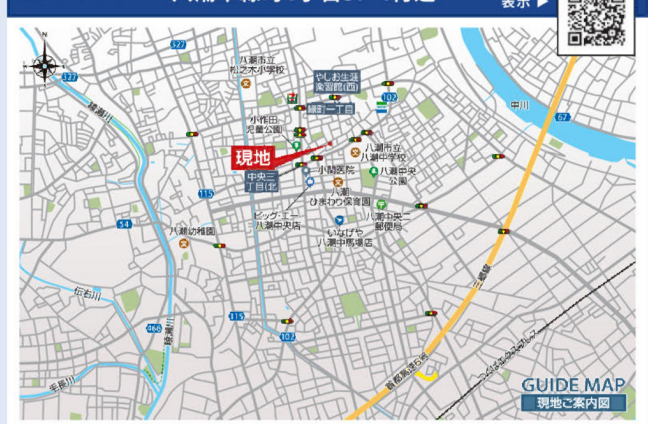
土地面積/109.07㎡(32.99坪)
建物面積/105.58㎡(31.93坪)
※車庫部分(7.45㎡)を含む
建築確認番号/第22U11W建04488号



こだわりの設備仕様

- 折上り 土間収納 (5号棟) ロフト (2,3,4,5-8号棟) 吹抜 (2,3号棟) 主寝室8帖以上 グルニエ (1,6-7号棟)
- 食器洗浄乾燥機 カースペース 2台 テラワーク (1号棟) ウォークインクローゼット (6号棟以外) 全居室クローゼット付

■カーナビポイント 八潮市緑町1丁目37-4付近



■周辺環境

- 教育施設: 松之本小学校 (約 850 ~ 900m (徒歩11~12分)), 八潮中学校 (約 200 ~ 300m (徒歩3~5分)), 八潮ちくみ幼稚園 (約 1,200 ~ 1,300m (徒歩15~16分)), 八潮ひまわり保育園 (約 500 ~ 550m (徒歩7~8分))
- 買・特施設: Big-A八潮中央店 (約 400 ~ 500m (徒歩5~6分)), いなげや八潮高橋店 (約 700 ~ 850m (徒歩9~10分)), ファミリーマート八潮高橋店 (約 400 ~ 450m (徒歩5~6分)), セブンイレブン八潮緑町3丁目店 (約 450 ~ 500m (徒歩6~7分))
- その他施設: 小間医院 (約 350 ~ 400m (徒歩4~5分)), 小作田児童公園 (約 500 ~ 550m (徒歩7~8分)), 八潮中央公園 (約 700 ~ 750m (徒歩9~10分)), 八潮中央郵便局 (約 800 ~ 850m (徒歩10~11分))

八潮市緑町1丁目 8棟 新築分譲住宅 ■物件番号 20071074

●所在地/埼玉県八潮市緑町1丁目36番1地(地番) ●交通/つくばエクスプレス「八潮」駅まで徒歩29~31分、バス14分バス停「小作田児童公園入口」まで徒歩4~6分 ●地区画数/8棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●構造/木造2階建 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/生産緑地解除、公有地拡大推進法、開発許可 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東側4.0m公道、北側6.0m公道 ●その他持分/あり(開発道路65.04㎡(5)⑥⑦⑧号棟 持分4分の1)、未利用地15.36㎡(1)号棟 持分1分の1) ●清掃施設3.83㎡持分8分の1) ●完成予定/2023年1月下旬(1)②⑥⑦号棟 2022年1月下旬、③④⑤⑥号棟 2022年2月下旬) ●引渡予定/2023年2月下旬(1)②⑥⑦号棟 2023年2月下旬、③④⑤⑥号棟 2023年3月下旬) ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※当社の物件のインターネット又及び広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。 ※消費税について引き渡し時の税率を適用します。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6

3号棟 販売価格 **3,990** 万円 [税込]

3(4) LDK+WIC+ロフト+カーブスペース 2台

土地面積 / 109.04㎡ (32.98坪)
建物面積 / 105.58㎡ (31.93坪)
※車庫部分 (7.45㎡) を含む
建築確認番号 / 第22UD11W建04489号

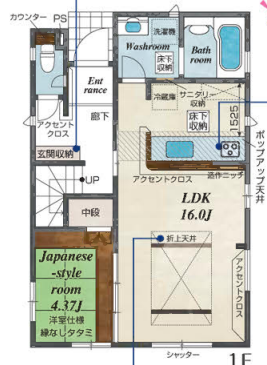


4号棟 販売価格 **4,390** 万円 [税込]

4(5) LDK+WIC+ロフト+カーブスペース 2台

土地面積 / 110.05㎡ (33.29坪)
建物面積 / 104.12㎡ (31.49坪)
建築確認番号 / 第22UD11W建04490号

玄関がスッキリ片付く
玄関収納



開放感溢れる折上天井

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

たっぷり収納できるウォークインクローゼット

5号棟 販売価格 **4,690** 万円 [税込]

3(4) LDK+WIC+ロフト+カーブスペース 2台

土地面積 / 110.04㎡ (33.28坪)
建物面積 / 107.44㎡ (32.49坪)
建築確認番号 / 第22UD11W建04491号



季節物などが
タップリ片付くロフト

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

便利なリビング収納

6号棟 販売価格 **3,890** 万円 [税込]

3(4) LDK+小屋裏収納+カーブスペース 2台

土地面積 / 110.08㎡ (33.29坪)
建物面積 / 114.06㎡ (34.49坪)
※車庫部分 (13.24㎡) を含む
建築確認番号 / 第22UD11W建04492号



開放感溢れる
勾配天井採用

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

洗濯物がたっぷり
干せるバルコニー

季節物などがタップリ
片付く小屋裏収納

小屋裏収納
6.62m²

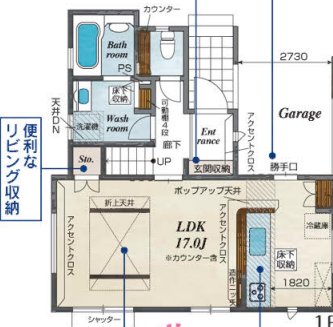
小屋裏収納

7号棟 販売価格 **3,790** 万円 [税込]

3(4) LDK+3WIC+小屋裏収納+カーブスペース 2台

土地面積 / 109.12㎡ (33.00坪)
建物面積 / 106.61㎡ (32.24坪)
※車庫部分 (9.93㎡) を含む
建築確認番号 / 第22UD11W建04493号

玄関がスッキリ片付く
玄関収納

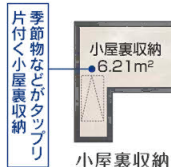


開放感溢れる折上天井

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

開放感溢れる
勾配天井採用



小屋裏収納
6.21m²

8号棟 販売価格 **4,290** 万円 [税込]

3(4) LDK+WIC+ロフト+カーブスペース 2台

土地面積 / 109.09㎡ (32.99坪)
建物面積 / 110.13㎡ (33.30坪)
※車庫部分 (13.66㎡) を含む
建築確認番号 / 第22UD11W建04494号

玄関がスッキリ片付く
玄関収納



便利な
リビング収納

POINT
リビング全体が見渡せる対面キッチン

開放感溢れる
勾配天井採用



Loft
4.96m²

ロフト

開放感溢れる
勾配天井採用

季節物などが
タップリ片付くロフト

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

開放感溢れる
勾配天井採用

雨の日も安心
室内物干

開放感溢れる
折上天井

2部屋から行き来できる
続きバルコニー

掃除に便利な
バルコニー水栓