



サニータウン

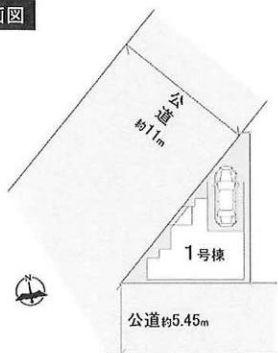
葛飾区

東新小岩1丁目

新築分譲住宅 全1棟

JR総武線 新小岩駅 徒歩10分

区画図



南道路側にグラウンドがあり陽当り良好! 前面道路幅は11mと車の出し入れが楽々!!

1号棟

敷地面積: 約58.81㎡ (約17.79坪)
建物面積: 109.44㎡ (33.09坪)
※1階車庫面積約11.6㎡含
建築確認番号: 第HPA-22-04098-1号
(令和4年4月28日)

初公開 南西角地

床暖房・食洗機付

リビング一部折上天井

対面キッチン

リビングイン階段



1F



2F



3F

販売価格 6,198(税込)万円

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定



性能評価書において3項目の最高等級取得

- ・劣化対策等級 (構造躯体等)
- ・維持管理対策等級 (専用配管)
- ・ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス
住宅瑕疵保険採用
(第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の
保証を行います

物件概要

■所在地/東京都葛飾区東新小岩一丁目19-10(地番) 東京都葛飾区東新小岩1-190-5 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■その他法令制限/準防火地域・第二種高度地区・日影規制:5h-3h/4m ■建ぺい率/60(80)% ■容積率/200% ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/北西11m公道、南5.45m公道 ■現況/未完成 ■完成/2022年10月10日予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6