

# 東建ニューハイツ西新井 104号室

東武伊勢崎線・大師線

「西新井」駅徒歩9分

新規リフォームマンション

令和5年4月中旬完成予定

販売価格

3,480万円

アクセスマップ



ライフインフォメーション

- マミーマート足立島根店.....約150m 徒歩2分
- イオン西新井店.....約650m 徒歩7分
- ファミリーマート島根四丁目店.....約150m 徒歩2分
- セブンイレブン 足立島根店.....約500m 徒歩6分
- ローソン 足立栗原一丁目店.....約600m 徒歩6分
- どらっぐばばす 島根店.....約150m 徒歩2分
- 島根小学校.....約160m 徒歩2分
- 第十中学校.....約550m 徒歩6分
- 島根西公園.....約350m 徒歩4分
- 大高病院.....約400m 徒歩4分
- ギャラクシティ.....約500m 徒歩6分

約24.66㎡の庭付き住戸 平面利用スペース100㎡超

2LDK+S 66.63㎡

バルコニー面積8.18㎡ (1.69坪)  
専用庭面積:24.66㎡ (7.45坪)  
アルコブ面積:1.25㎡ (0.37坪)

日照・採光・通風良好

駅より徒歩9分平坦アプローチ

生活利便施設・商業施設多数あり



新規リフォーム内容 (令和5年4月中旬完成予定)

- システムキッチン新規交換 ■ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換 ■全建具新規交換
- 給湯器新規交換 ■一部間取り変更 ■フローリング新規張替え
- 全室クロス張替 ■フロアタイル貼り (洗面所、トイレ、玄関)
- 中木新規交換 ■LEDダウンライト新規交換・増設 ■新規照明設置
- ハウスクリーニング等※内容は変更になる事が有ります。

設備・仕様

- オートロック
- TV モニター付きインターホン
- 宅配ボックス有り ■エレベーター

- 所在地/東京都足立区島根4丁目7-15 (住居表示) ■権利/所有権 (敷地権)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■その他法令上の制限域/準防火地域
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建1階部分 ■分譲主/東京建物(株)
- 施工会社/(株)大林組 ■総戸数/42戸 ■間取/2LDK+S ■専有面積/66.63㎡ (20.15坪) ■バルコニー面積/8.18㎡ (2.47坪) ■専用庭面積/24.66㎡ (7.45坪) ■築年月/1991年11月築 ■管理会社/(株)東京建物アメニティサポート ■管理形態/全部委託 (巡回) ■管理費/月額16,000円 ■修繕積立金/月額18,320円 ■専用庭使用料/月額800円 ■駐輪場/年額500円 ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水・ガス給湯器 ■備考/※司法書士は売主指定 ■図面と現況が相違する場合現況優先とさせていただきます。

国土交通大臣認定 住宅性能担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構

★当社規定のアフターサービス保証付きで安心

※既存住宅に保険は当該規定の保証内容になります。保証に付きますは当該住戸のみにかかわらず、建物全体の主要構造部分等の検査が必要となる部分には問題が無くても保証を掛けられない場合があることをご理解願います。

★「住居の安心」に関してはオプション設定になります。

住居あんしんサポートは新規交換部分の対象となります。

**RAKUTEN EAGLES**

東新住販株式会社は 東北楽天ゴールデンイーグルスを応援しています。

★保証や保険の内容等につきましては、営業担当へお気軽にお尋ねください。